

- ג. הוספת שימושי פל"ח: סדנת אומן חדרי חוגים ובית מלאכה בעץ.
- ד. הוספת יחידת דיור אחת + יחידת הורים צמודה לבית המגורים הראשי בנחלה (והגדלת מס' יח"ד במושב מ-245 ל-246 יח"ד).
- ה. קביעת שטחי שירות.
- ו. מתן זכויות בנייה מתחת לכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9818, התשפ"א, עמ' 10326, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**618-0907899**

**שם התכנית: שכונה 15 מגרש 36, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-0907899 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 15 / 02 / 17	החלפה 350 / 03 / 7
החלפה 2155 / 17 / מק	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, שכונה 15 מגרש  
קואורדינטה X: 175645  
קואורדינטה Y: 588862

**גושים וחלקות:**

גוש: 100452, מוסדר, חלקות במלואן: 24.  
גוש: 100452, מוסדר, חלקי חלקות: 72.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה של 3 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) במגרש 36, שכ' 15 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- צמצום קווי בניין.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רמת נגב, מצפה רמון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**613-0310672**

**שם התכנית: שמורת טבע וגן לאומי לב הרמון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 613-0310672 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 255 / 03 / 10	שינוי 101 / 02 / 20
החלפה 133 / 02 / 27	החלפה 130 / 03 / 27
החלפה 131 / 02 / 27	החלפה 132 / 03 / 27
תמא / 34 / ב / 5	כפיפות 39 / 101 / 02 / 20
תמא / 35 / 1	כפיפות תמא / 34 / ב / 3
כפיפות תמא / 3	כפיפות תמא / 8
תממ / 14 / 4 / 39	כפיפות תתל / 60
	כפיפות תממ / 14 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

במרכז מכתש רמון משני צדדיו של כביש 40. בצד דרום מערב גובלת בשמורת הר הנגב ובצד דרום מורח בשמורת מצוק הציינים. רמת נגב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39032, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3, 5.  
גוש: 39048, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7.

קואורדינטה X: 188653

קואורדינטה Y: 502047

**מטרת התכנית:**

- ליעד את השטח לשמורת טבע וגן לאומי, לצרכי שימור טבע, נוף, מורשת והנגשת אתרים לצורכי פעילות פנאי, חינוך והסברה, טיילות ותיירות.
- לייצר רצף שטחים שמורים במכתש רמון.
- לשמור על החי הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- שיקום מפגעי העבר ואישוש בית הגידול.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ליעד השטח לשמורת טבע לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998 ולפי חוק תכנון הבנייה התשכ"ח-1965.

ילקוט הפרסומים 10076, י"ח בטבת התשפ"ב, 22.12.2021

2. קביעת הנחיות לשימור ערכי טבע וממשק לשיקום וטיפוח השטח וערכים שנפגעו בעבר.
3. שינוי ייעוד מאזור כרייה וחציבה, שטח ללא ייעוד ושטח ציבורי פתוח, ליעוד שמורת טבע וגן לאומי עם "הנחיות מיוחדות".
4. קביעת שימושים ופעילויות לצורך שמירת טבע וקליטת קהל בשמורת הטבע ובגן הלאומי בכל אחד מתאי השטח השונים.
5. קביעת אזור עם הנחיות מיוחדות לצורך שיקום נופי.
6. קביעת הנחיות למעבר תשתיות כגון: מים, חשמל, תקשורת וכיו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8113, התשעט, עמ' 7646, בתאריך 14/02/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

652-0491647

#### שם התכנית: מגרש מס 34 שכונה 1, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-0491647 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 195 / 02 / 11	סוג היחס מס' התכנית החלפה 652-0418020
החלפה 1 / 240 / 03 / 7	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה, מגרש מס' 34 שכונה 1  
קואורדינטה X: 192898  
קואורדינטה Y: 578796

#### גושים וחלקות:

גוש: 100431, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
גוש: 100431, מוסדר, חלקי חלקות: 34.  
גוש: 100518, מוסדר, חלקי חלקות: 144.

#### מגרשים:

34 בהתאם לתכנית 11 / 02 / 195  
34 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 240 / 1

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד בתכנית) ותוספת חזית מסחרית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית. בהיקף של 150 מ"ר.
- קביעת זכויות בנייה בתכנית.
- קביעת שימושים ותכליות.
- צמצום קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
- קביעת עיצוב ובינוי אדריכלי בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

651-0537555

#### שם התכנית: נחלה 77 במושב פעמי תש"ז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 651-0537555 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9534, התשפ"א, עמ' 4877, בתאריך 13/04/2021 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 138 / 03 / 7	סוג היחס מס' התכנית שינוי 521 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פעמי תש"ז רחוב: השעורה 101, 77.  
פעמי תש"ז

קואורדינטה X: 171089

קואורדינטה Y: 594833

#### גושים וחלקות:

גוש: 1/100239, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

#### מטרת התכנית:

הסדרת נחלות 77,101, לרבות שימושים, זכויות והוראות בנייה. הסדרת השטח למגורים וחקלאות בנחלות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד "מאזור חקלאי" ל- "מגורים בישוב כפרי".
- תוספת תא שטח עבור "קרקע חקלאית".