

מטרת התכנית:

- הגדלת סה"כ זכויות הבנייה מ-187 מ"ר ל-259.81 מ"ר לפי סעיף 62א (א1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ-152 מ"ר ל-220.31 מ"ר.
- שטחי שירות: מ-35 מ"ר ל-39.5 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 12.5 מ"ר).
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
- שינוי תכנית מירבית לפי סעיף 62א (א) (9).
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).
- קביעת הוראות להריסה לפי סעיף 62א (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2018 בילקוט פרסומים 7924, עמ' 11120, בתאריך 23/8/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0517490

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0517490 גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 199

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' גד (גוידו) טרסקי 7

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 38374 מחלקה: עד: 19 שלם

גוש: 38374 מחלקה: עד: 20 שלם

גוש: 38374 מחלקה: עד: 21 שלם

גוש: 38374 מחלקה: עד: 22 שלם

גוש: 38374 מחלקה: עד: 23 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 199/03/5 במגרש מס' 102 (לפי תשריט איחוד מגרשים מס' 199/03/5 (7) בבית מס' 7 ברח' גד טרסקי המסומן במצב מוצע בסימן "הנחיות מיוחדות" על ידי:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה במגרש 102א - 2383מ"ר ל - 2422,2מ"ר על ידי:
 - הוספת 31 מ"ר של שטחים עיקריים עבור בית מס' 7 עם "הנחיות מיוחדות".
 - הוספת 8,2 מ"ר של שטחי שרות על קרקעי עבור בית מס' 7 עם "הנחיות מיוחדות".
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א) (5) בנושאים הבאים:
 - שינוי מיקום המחסן - בניית מחסן נפרד מהבית במקום כחלק מהבית.
 - אפשרות בניית סככת רכב במקום מוסך ביתי בבנייה קשיחה.
 - שינוי בינוי סטנדרטי
- הסדרת קו בניין קדמי צפון מערבי לפי סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 21/5/2018, בילקוט פרסומים 7808, עמ' 7950, בתאריך: 21/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0544536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0544536 גרסת הוראות 24 גרסת תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / מק / 2569

שינוי 605-0201228

כפיפות 5 / 03 / 104 / 68

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: א. תעשיה דרך חברון (השררה השביעית)

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 38046 מחלקה: עד: 8 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 605-0201228, 5 / מק / 2569 להקמת בניין בניין מסחר ומשרדים בתא שטח מס' 18 המיועד למסחר ותעסוקה על ידי:

- הוספת 15 קומות מעל הכניסה הקובעת ללא הגדלת השטח המותר לבנייה, סה"כ 18 קומות לפי סעיף 62א(א) (4).
- הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
- הסדרת זיקת הנאה (מעבר לרכב פריקה וטעינה) לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 23/8/2018 בילקוט פרסומים 7924, עמ' 11120, בתאריך: 23/8/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0620435

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0620435

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 131 / 103

שינוי 5 / 03 / 131 / 17

1 / 04 / 4 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שד' רגר יצחק 89

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 38072 מחלקה: עד: 80 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית 17/131/03/5, 13/151/03/5 לתוספת שימוש "מסחר" עבור יחידת דיור מס' 18 במגרש מגורים מס' 316, ברח' יצחק רגר 89, שכ' ד', באר שבע. ע"י תוספת שימושים לפי סעיף 62א (א) 11.