



מסמך פרוגרמה

תכנית מס' 608-0468306

שמורת טבע חי בר יטבתה



הוכן על ידי:

אדרי' נוף רותם קול | לרמן בן-שושן

בהנחיית רט"ג מחוז דרום





רקע

מסמך זה מפרט את היקף השטחים הנדרשים לתפעול, להקמה ולפיתוח מוקדי עניין, מבנים, מתקנים, סככות ותשתיות בחי בר יטבתה, כרקע לחישוב זכויות הבניה המבוקשות בתכנית.

התפיסה התכנונית, תהליך התכנון והאופי שגובש לאתר מפורטים במסמך הנופי סביבתי לתכנית ובמסמך הוראות התכנית.





מתחם	מרכיב	כמות נדרשת	תקנים/אופן החישוב	שטח עיקרי מבוקש בתכנית	שטח שירות מבוקש בתכנית	הערות
מתחם 1 מבואת הכניסה וחניון יום	חניה לאוטובוסים	10	כל תא 3x12	-	-	
	חניה לרכבים פרטיים	50	כל תא 2.5x5	-	-	
	סככות	250-500 מ"ר		600 מ"ר		
	שירותים	20 תאים		100 מ"ר	-	- צריכים שיפוץ והנגשה. - יש להוסיף עמדות החתלה
	קופה וחנות	1		300 מ"ר	-	- צריכים שיפוץ והנגשה - נדרש מחסן לחנות
	משרד	2	2.5x6		-	עבור מנהל אתר, אקולוג מרחב, מנהל מרחב
	חדר צוות	1			-	- עבור כ- 12 אנשים. - כולל: מטבחון, מקום לישיבות, שירותים, מקום לישיבה, 2-3 עמדות עבודה עם מחשבים, לוח ומקרן
	חדר חשמל ראשי	1			-	עפ"י הנחיות יועץ חשמל
	כיתה/אודיטוריום, הנצחה	1			-	- כיום יש 56 מקומות ישיבה. - אין צורך להגדיל
	מתקנים הנדסיים			40 מ"ר	-	
	סה"כ שטח למתחם 1			1,040 מ"ר	-	



לרמן בן-שושן

עיר | אזור | נוף



מתחם	מרכיב	כמות נדרשת	תקנים/אופן החישוב	שטח עיקרי מבוקש בתכנית	שטח שירות מבוקש בתכנית	הערות
מתחם 2 חניון לילה עבור 500 לנים	מתחם קרוואנים	16 קרוואנים				- לכל קרוואן חיבור חשמל (שקע ישראלי) ומיני נקודת מים אחת לשני קרוואנים - לכל קרוואן שטח מקורה עם מנגל, כיור ומשטח להקמת אוהלים
	מתחם למשפחות	250 לנים		-	-	
	מתחם לקבוצות	250 לנים		-	-	כולל 6 אוהלים גדולים
	חדרי מלווים, שומר לילה וצוות	15 חדרים	כל חדר בשטח 25 מ"ר	400 מ"ר	-	- טווח 40-60 מיטות - בכל חדר 2-4 לנים - בכל חדר שירותים, מקלחת ומטבחון עם מקרר קטן - לפחות חדר אחד מונגש
	מיגון (ממ"מ), אחסון ושירות			-	150 מ"ר	
	שירותים	20 תאים	שטח מחושב כ-15 מ"ר ל-5 תאים	100 מ"ר	-	- לפי תקן 1:50 - לפי תקן 1:25 - סטנדרט גבוה מונגשים
	מקלחות	16 תאים	שטח מחושב כ-15 מ"ר ל-5 תאים	100 מ"ר	-	- לפי תקן 1:35 - סטנדרט גבוה מונגשים
	מטבח שדה מקורה	1-3	7x15	350 מ"ר	-	
	סככות			500 מ"ר	-	
	אזור לאשפה	1-3		-	-	עדיפות לפחים מוטמנים
סה"כ שטח למתחם 2				1,450 מ"ר	150 מ"ר	
מתחם 3 מוקדי עניין בסמיכות למבואה	גן מקלט לצמחים נדירים	1	-	-	-	
	גוף מים	1	-	-	-	
	מגדל תצפית	1	-	60 מ"ר	-	עבור 35 איש
	מסתור צלמים	1	-	20 מ"ר	-	
סה"כ שטח למתחם 3				80 מ"ר	-	



לרמן בן-שושן

עיר | אזור | נוף



מתחם	מרכיב	כמות נדרשת	תקנים / אופן החישוב	שטח עיקרי מבוקש בתכנית	שטח שירות מבוקש בתכנית	הערות
מתחם 4 חצר משק ומרפאה	מחסנים	3	2.5x6	100 מ"ר	-	
	חדרי קירור			150 מ"ר	-	
	מתבן	1	20X20	400 מ"ר	-	- שטח עבור סככות לאחסון חציר - גובה 7 מ' - ועוד 2 מתקני האכלה
	מסגריה, נגריה וחדר צוות	1		100 מ"ר	-	
	סככות צל			150 מ"ר	-	לרכבים וכו'
	חדר מרפאה	1		20 מ"ר	-	
	חדר ממוזג לבע"ח	1		20 מ"ר	-	
	מחסן לאוכל יבש	1		50 מ"ר	-	
	חדר עכברים	1		30 מ"ר	-	
	כלובי יונקים	2	2x2	1500 מ"ר	-	אחד מתוכם תא בידוד לקליטת בע"ח
		3	2x3		-	תא בידוד לטורף גדול, מחובר למכלאה בגודל 10x15
		1	3x4		-	מחובר לתא הבידוד לטורף גדול
		1	20x20		-	לשחרור לאחר בידוד
	מכלאות יונקים	1	10x15		-	מכלאת בידוד עגולה לבע"ח להעברה לחו"ל
		1	-		-	שחרור דורסים לטבע
	כלובי דורסים	1	12x18 גובה 4.5		-	שיקום לדורסי לילה והשבתם לטבע
		1	6x2.5 גובה 2.5		-	רבייה עקב עיטי
		1	6x9 גובה 4.5		-	רביית נשר רחמים
		1	גובה 4		-	שיקום ושחרור לטבע דורסי יום
		1	12x12 גובה 4		-	
	סה"כ שטח למתחם 4			2,520 מ"ר	-	
מתחם 5 מתקנים הנדסיים		-	-	150 מ"ר	-	עבור מתקן שאיבה
סה"כ שטח למתחם 5				150 מ"ר	-	



לרמן בן-שושן

עיר | אזור | נוף



מתחם	מרכיב	כמות נדרשת	תקנים / אופן החישוב	שטח עיקרי מבוקש בתכנית	שטח שירות מבוקש בתכנית	הערות
מתחם 6 ספארי	כלובי דורסים	1	25x25	-	-	תצוגה לקהל של דורסים שלא ישובו לטבע
		1	10x20	-	-	תצוגה לקהל של 3 זוגות נשרים
	חצרות טיפול במוקד הצפוני	1	80x80	-	-	לאוכלי עשב. מחולק לשניים.
		4	4x4	-	-	מכלאות טיפולים
	שקתות	6 גדולות	3x3	-	-	מפוזרות ברחבי הספארי
	מגדל תצפית	1	-	60 מ"ר	-	צריך להכיל 35 איש
	מסתור צלמים קטן	1	-	20 מ"ר	-	
	גוף מים	1	-	-	-	
	מתבן	1	20X20	400 מ"ר	-	- שטח עבור סככות לאחסון חציר - בגובה 7 מ' - ניתן לנייד שטח זה למתחם 4
	סככות	1	-	200 מ"ר	-	
סה"כ שטח למתחם 6				680 מ"ר	-	