

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 11 / 115 / 03 / 2

שינוי 27 / 115 / 03 / 2

שינוי 19 / 115 / 03 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: הנץ 112 .

גושים וחלקות:

גוש: 40005, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40005 – גוש ישן: 40005.

קואורדינטה X: 194366

קואורדינטה Y: 384897

מגרשים:

112 בהתאם לתכנית 27/115/03/2

112 בהתאם לתכנית 19 / 115 / 03 / 2

112 בהתאם לתכנית 11/115/03/2

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים: תוספת קומה, תוספת זכויות בנייה, שינוי בקו בנין, שינוי בגובה +0.00, שינוי בגובה מרבי ותוספת יחידת דיור וקביעת קו בנין לבריכה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בזכויות הבנייה

שינוי במפלסים

שינוי בקווי בניין

שינוי בגג המבנה

תוספת יחידת דיור

קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9855, בתאריך 17/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0418822

שם התכנית: קלאסיק גלרי – משעול האגס, רובע 4,

שחמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0418822, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

בנחלות בכפר ביאליק. קביעת מגבלות על שימושים אלה, באופן שלא יגרמו למטרדים ולמפגעים סביבתיים תוך שמירה על האופי הכפרי והאיכותי של המושב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי למגורים, דרכים, שצ"פ, תעשיה, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, חניה ולמתקנים הנדסיים.

ב. שינוי ייעוד קרקע מדרכים למגורים, שצ"פ ולקרקע חקלאית. ג. שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור או משק לשטח תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

ד. שינוי ייעוד קרקע מאתר לבנין ציבורי לשטח למתקנים הנדסיים.

ה. קביעת תנאים לבנייה באזורים השונים.

ו. הגדרת שטח הבנייה המותר למבני משק בנחלה.

ז. קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה שימושים ותעסוקה בנוסף לפעילות חקלאית בחלקה א'.

ח. צמצום ומזעור מפגעים סביבתיים בכפר ביאליק.

ט. ניצול מושכל של תשתיות הקיימות בכפר ביאליק.

י. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.

יא. קביעת הנחיות לגבי מבנים חורגים.

יב. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי והנחיות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0191726

שם התכנית: רחוב הנץ 112, צופית עלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0191726, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 41 תשריט – 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 151 / 2 / במ' / 101
כפיפות 101 / 02 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אילת רחוב: משעול האגס .**גושים וחלקות:**

גוש: 40084, מוסדר, חלקות במלואן: 127.
קואורדינטה X: 193524
קואורדינטה Y: 384097

מטרת התכנית:

תוכנית זו מהווה מסגרת תכנונית ליצירת 7 תאי שטח למגורים, אחד מהם לבנייה רוויה קיימת, תוספת 10 יח"ד ב- 6 תאי שטח נפרדים ושביל (מעבר לציבור) המקשר בין רחוב עין נטפים למשעול האגס.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה ל-10 יחידות דיור ב-6 תאי שטח נפרדים.
2. שינוי בקווי בניין ויצירת קווי בניין חדשים.
3. שינוי ייעוד ממגורים ג' לשביל. יצירת שביל המשמש מעבר לציבור בין רחוב עין נטפים למשעול האגס.
4. הוספת זיקת הנאה.
5. קביעת תנאים למתן יתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1021, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 603-0461319

שם התכנית: מתחם ויצמן - אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 603-0461319 גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 29
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 63 / 101 / 02 / 3
כפיפות 603-0295667

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שד בן גוריון.

גבולות המתחם:

מצפון - שד' בן גוריון
מדרום - רחוב ז'בוטינסקי
ממערב - רחוב ויצמן
ממזרח דרך גישה לתחנת כיבוי אש
קואורדינטה X: 167850
קואורדינטה Y: 635200

גושים וחלקות:

גוש: 2065, מוסדר, חלקי חלקות: 31.

מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 3 / 02 / 101 / 63

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים חדש בהיקף של כ-786 יח"ד ו-12,000 מ"ר שטחים עיקריים למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ:
שטח למסחר ליעודים הבאים:
א. מגורים ד'
ב. מעורב מגורים, מסחר ותעסוקה
ג. מבנים ומוסדות ציבור
ד. שטח ציבורי פתוח
2. קביעת שימושים המותרים
3. קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונית חניה וכיו"ב.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
5. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר
6. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים
7. קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
9. איחוד וחלוקה בהסכמה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.