

באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אושרת גני-גוגן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1187343

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1187343, גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

605-0145763 כפיפות 605-0842146 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ד' רחוב: יהודה הלוי מס':

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38096 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

מטרת התכנית:

התכנית באה לאפשר גישה למגרשים סמוכים מס' 1 ו-2 מדרך יהודה הלוי, שכ' ד', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעודי קרקע מאזור מבנים ומוסדות ציבור לדרך מוצעת, לפי א62(ג) בסעיף 3 בתכנית כוללנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת.ד. 15, באר שבע, טל': 08-6463732 [eilanitk@br7.org.il](mailto:eilanitk@br7.org.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס': 605-0538744

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0538744 גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 02 / 102 / 204 שינוי 5 / 03 / 104 / 48

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת אזור תעשייה חברון 24

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 38050 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 38050 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 38050 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת תוספת קיימת בתא שטח מס' 2 במגרש המיועד למסחר ותעסוקה ע"י שינוי וקביעת תוואי זיקת הנאה ושינוי קו בנין קדמי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי נקודתי של קו בנין קדמי עבור תוספת בנייה לפי סעיף א62(א)(4).

2. קביעת הוראות בעניין הריסה ושינוי תוואי זיקת הנאה לפי סעיף א62(א)(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/6/2018 בילקוט פרסומים 7842, עמ' 8870, בתאריך 29/6/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 51, באר שבע, טל': 08-6463732 [eilanitk@br7.org.il](mailto:eilanitk@br7.org.il)



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע