

תיקון 43 - נוסח הודעה על אישור תוכנית,

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965, מרחב תכנון מקומי: אילת.

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0423947.

מונה תדפיס הוראות מס' 7, מונה תדפיס תשריט מס' 7.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מקומית מפורטת מספר 602-0423947, מבנה מגורים עם חזית מסחרית במגרש 640, רובע 10, המחווה שינוי לתכנית 217/03/2. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: אילת. כתובת: רחוב: שד' ששת הימים 326 ישוב: אילת, רח' ששת הימים פינת רח' שרה אימנו, רובע 10, אילת. מטרת התכנית: איחוד וחלוקת מגרשים במתחם פנורמה, אילת. מיקום: רחוב אילות (105) 61 ישוב: אילת. רחוב חטיבת נגב פינת רח' אילות. גוש וחלקה: גוש: 40121 חלקות: 13, 14. עיקרי הוראות התכנית: 1. תוספת זכויות בניה עיקריות למסחר בלבד על פי סעיף 62(א)(16)(א) (1). עיקרי למסחר: מאושר - 400 מ"ר, מוצע: 530 מ"ר. מגורים ללא שינוי. 2. הטמעה של ההקלות שאושרו ביחס לתכנית 217/03/2: 2.1 מגרשים 64 ו-65 אוחדו למגרש 640 בועדת משנה מס' 7/2005 (11) מיום 26/12/05. איחוד קווי הבניין למגרש 640 על פי סעיף 62(א)(16)(א)(4). 2.2 לפי ההקלות שאושרו בישיבה מס' 2/2007 (11) מיום 22/02/07. שינוי בגובה ומס' קומות - מותר 5 קומות (4 קומות למגורי וקומה מסחרית) מוצע 6 קומות (5 קומות למגורים וקומה מסחרית) על פי סעיף 62(א)(16)(א)(4). שינוי במפלס ה-0.00 והוראות בינוי - 0.00 מאושר במגרש 65 +129.5, מוצע +128.5. שינוי גובה נטו בקומה מסחרית ללא גלריה - מותר 4.5 מ', מוצע 4.8 מ'. מותר דרוג הבינוי הקומה השלישית עד החמישית בנסיגה של לא פחות מ-0.8 מ', מוצע בינוי ללא דירוג, על פי סעיף 62(א)(16)(א)(5). שינוי מס' יח"ד מותר 16 יח"ד, מוצע 17 יח"ד, על פי סעיף 62(א)(16)(א)(8). הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/06/2018 ובילקוט הפרסומים מספר 7853, י"ג בתמוז התשע"ח, עמוד 9070, בתאריך 26/06/2018. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל': 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום, ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-שבע 84100 ובאתר משרד האוצר טל': 08-6263820. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס, מ"מ יו"ר הועדה המקומית