

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0572230**

**שם התכנית: רח' מלכי ישראל – מתחם א', נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0572230.  
גרסת הוראות: 14, תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 4/13/1

שינוי 101/102/03/22

שינוי 48/102/03/22

שינוי 78/102/03/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: מלכי ישראל

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39574 ח"ח: 88,113 חלקות בשלמותן: 109-107,97,89,50,44,43  
גוש: 39629 מחלקה: ח"ח: 76

**מטרות התכנית:**

הסדרת דרכים ושטחים ציבוריים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקת מגרשים (שצ"פ ו "מבנים ומוסדות ציבור")  
כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף (כביש מס'  
50 ו מס' 16) ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 2.
- הגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור והקטנת צ"צ  
אחר(שצ"פ) ע"פ סעיף 62א (א) (5).
- הוספת שימושים למבנים ומוסדות ציבור כמפורט בסעיף 4  
וכן הגדרת זכויות בנייה במגרשים מס' 106-101(בהתאמה)  
ע"פ סעיף 62א (א) (6), כדלקמן:  
א. 100% שטחים עיקריים.  
ב. 20% שטחי שרות.  
5. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים בסך 100%(בהתאמה)  
במגרשים המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לצורך חניה  
תת קרקעית ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
- הוספת שימוש עבור חניה בתא שטח מס' 204(שצ"פ) ובתא  
שטח מס' 5 כמפורט בסעיף 4 ע"פ סעיף 62א (א) (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/08/18 ובילקוט פרסומים 7910 בתאריך 12/08/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת  
קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0611731**

**שם התכנית: בית כנסת "אור תקווה" ברח' הרמב"ם,  
נתיבות**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0611731.  
גרסת הוראות: 6, תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 78/102/03/22

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

רחוב: הרמב"ם

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39630 חלקות 42

**מטרות התכנית:**

שינוי בהנחיות ומגבלות בנייה במגרש לבנייני ציבור מס' 2072  
ברח' הרמב"ם, נתיבות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- חלוקת המגרש לשני תאי שטח לפי סעיף 62א(א)(1) כדלקמן:  
א. תא שטח מס' 2072A - בגודל 637 מ"ר.  
ב. תא שטח מס' 2072B - בגודל 256 מ"ר.
- חלוקת זכויות הבנייה בין שני תאי השטח לפי סעיף 62א(א)(6).
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)(9).
- שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
24/06/18 ובילקוט פרסומים 7862, בתאריך 2.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת  
קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**609-0612440**

**שם התכנית: מגרש מס' 3, רחוב בעלי המלאכה,  
נתיבות.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0612440.  
גרסת הוראות: 20, תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 22 / 03 / 104

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: / בעלי מלאכה