

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0582650

שם התכנית: מגרש 58 שכ 2א ערערה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0582650 גרסת התכנית: הוראות-7 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית שינוי 10 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב, מגרש 58 שכ 2א ערערה בנגב
קואורדינטה X: 203730
קואורדינטה Y: 563897

גושים וחלקות:
גוש: 100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

מגרשים:
58 בהתאם לתכנית 10/311/03/7

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגרש 58 שכ 2א ערערה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:
-קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
-הוספת קומה שלישית.
-הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד.
-שינוי קווי בניין בהתאם לבניין קיים.
-קביעת התכליות והשימושים.
-קביעת הנחיות לתשתיות.
-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
652-0201491

שם התכנית: מגרש 176 שכ 2 ערערה בנגב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0201491 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית שינוי 7 / 311 / 03 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב רחוב: שכ 2 176.
מגרש 176 שכונה 2 בצפון מזרח ערערה בנגב

גושים וחלקות:
גוש: 7/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 62.
גוש: 7/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 84.
X: 203312 קואורדינטה
Y: 563872 קואורדינטה

מטרת התכנית:
הסדרת מצב קיים במגרש 176 שכונה 2 ערערה ע"י קביעת זכויות בנייה ושינוי ייעוד שצ"פ למגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת זכויות בנייה.
ב. שינוי קווי בניין ושינוי חלק משצ"פ למגורים א'.
ג. איחוד וחלוקה.
ד. קביעת שטחי בנייה המירביים למגורים א'.
ה. קביעת יח"ד במגרש.
ו. קביעת השימושים, הוראות בינוי ותכליות.
ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4827, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
652-0207381

שם התכנית: מגרש 22 שכ 2 ערערה בנגב
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0207381 גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 572000 / 311 / 03 / 7 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב, מגרש 22 שכ' 2 ערערה בנגב

גושים וחלקות:
גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 203500
קואורדינטה Y: 563250

מגרשים:

22 בהתאם לתכנית – 311/03/7 ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת
זכויות בנייה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- הוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9067,
בתאריך 26/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0396192

שם התכנית: שכונה 49 למגורים, כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0396192
גרסת התכנית: הוראות-47 תשריט-19
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 248 / 02 / 7

שינוי 10 / 248 / 02 / 7

שינוי 12 / 248 / 02 / 7

שינוי 537 / 03 / 7

ללא שינוי 652-0280974

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מזרחית לשכונה 46 וצפונית לשכונה 48, כסיפה

גושים וחלקות:

גוש: 100753, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 210000

קואורדינטה Y: 572000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת 195 יח"ד
ממזרח לשכונה 46 בכסיפה. קביעת מגרשים לדרכים, מבני
ציבור, ושצ"פים לשימוש תושבי השכונה ושכונות נוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות והוראות לבניית שכונת מגורים.
2. קביעת הנחיות והוראות למוסדות ציבור.
3. קביעת הנחיות והוראות למרחב הציבורי הפתוח ודרכים.
4. קביעת הוראות בינוי בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת
שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה, לרבות
קווי בניין ומס' קומות.
5. התוויית דרכים חדשות.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1036,
בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0615625

שם התכנית: מגרש 230 שכ' א' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0615625
גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 330 / 03 / 7

כפיפות 220 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, מגרש 230 שכ' א' שגב שלום

גושים וחלקות:

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 86.

קואורדינטה X: 184806

קואורדינטה Y: 567788

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"דות חזיות מסחרית למגרש
מגורים א' במגרש 230 שכ' א' שגב שלום.