

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0533166

שם התכנית: מפעל אלביט מערכות אבטחה, שדרות.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0533166 גרסת התכנית: הוראות-14 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 20 / 105 / 03 / 21

כפיפות תמא / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: אמסטרדם .

גושים וחלקות:

גוש: 2484, מוסדר, חלקי חלקות: 20, 28.

קואורדינטה X: 163380

קואורדינטה Y: 603680

מטרת התכנית:

שינויי ייעוד ואיחוד מגרשים רח' אמסטרדם באזור תעשייה שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מרצועת תשתיות לאזור תעשייה.
2. איחוד בין תאי השטח 1,2,3, לתא שטח אחד.
3. שאר התנאים והזכויות נשארים עפ"י תוכנית בתוקף 20/105/03/21.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7870, התשע"ח, עמוד 9582 בתאריך 09/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, בכר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0658229

שם התכנית: שדה פוטוולטאי מושב אשכול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב

מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0658229 גרסת התכנית: הוראות-27 תשריט-13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא / 10 / ד / 10 / 1

פירוט תמא / 10 / ד / 10

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

כפיפות תמא / 35

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשכול רחוב:

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב אשכול, מצפון לכביש 293.

קואורדינטה X: 167923

קואורדינטה Y: 596115

גושים וחלקות:

גוש: 1/100246, מוסדר, חלקי חלקות: 218.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב אשכול

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של 100 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור ללא תכנית מפורטת" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום