

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0318550**

**שם התכנית: עמיעוז – תחנת מעבר לפסולת חקלאית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0318550 גרסת התכנית: הוראות – 50 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	292 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 16 / 4
כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	532 / 03 / 51

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עמיעוז.

מושב עמיעוז, במרחק של כשני ק"מ מצפון למושב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100277, מוסדר, חלקי חלקות: 29.

גוש: 100308, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

גוש: 100309, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 143322

קואורדינטה Y: 575520

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית (מפח"ק) בחלקות ב' של מושב עמיעוז לצורך איסוף, הקטנת נפח ומיון פסולת וכן קביעת זכות מעבר לכלי רכב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תא שטח להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית וזכות מעבר לכלי רכב.
- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח ללא תכנית מפורטת" ל"מתקנים הנדסיים" ול"קרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר ברכב".
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הנחיות לשמירה על איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשע"ט, עמוד 12726, בתאריך 11/07/2019

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0176214**

**שם התכנית: אזור תעסוקה מערבי לכניסה לשגב שלום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0176214 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 45

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	220 / 02 / 7
שינוי	13 / 220 / 02 / 7
שינוי	ד / 11 / 193 / 02
כפיפות	תמא / 18 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שגב שלום, כניסה לשגב שלום

**גושים וחלקות:**

גוש: 39755, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 9.

גוש: 100400, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

קואורדינטה X: 185000

קואורדינטה Y: 569500

**מטרת התכנית:**

תכנון אזור תעסוקה בכניסה ליישוב "שגב שלום".

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ושטח חקלאי לשטח למסחר, תעשייה קלה, מלאכה משולבת במסחר, לדרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה ביעודי הקרקע
- קביעת הוראות עיצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.
- הקלה בקו בניין מדרך ראשית מס'. 25 לכיוון דרום, מ-100מ' ל-93מ', עבור תא שטח 100 ביעוד מסחר.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10458, בתאריך 06/08/2018