

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 516 / 03 / 7

ללא שינוי 652-0418020

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חורה .

חלקה הצפוני של שכונה 12

**מרחבי תכנון גובלים:**

מיתר.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100011 חלקי חלקות: 18.

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 7.

גוש: 400239 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194700

קואורדינטה Y: 579700

**מגרשים:**

212 בהתאם לתכנית 516 / 03 / 7

200 בהתאם לתכנית 516 / 03 / 7

**מטרת התכנית:**

הרחבת שטחי המגורים והוספת יח"ד בשכונה 12 בחורה על מנת להסדיר התיישבות של תושבי אום אל חירן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטחים פתוחים למגורים.
2. שינוי ייעוד משטח פתוח לדרך מוצעת.
3. קביעת זכויות בנייה והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. שינוי קווי בניין.
6. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 281, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

656-0536508

**שם התכנית: אתר לכריית חול במישור רותם צפון -****תאי שטח 12A-14 - העמקת הכרייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0536508 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 100 / 02 / 10

שינוי 298 / 03 / 10

החלפה 656-0451815

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 34

כפיפות תמא/ 14 / ב

כפיפות 100 / 02 / 10

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אתר כריית חול מישור רותם צפון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100112 חלקי חלקות: 5.

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 214500

קואורדינטה Y: 552150

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לאתר כריית חול מישור רותם צפון בתחום חלק ממגרשים ד', ה' ו"ב על פי תכנית מאושרת מס' 43/100/02/10 - "אתר כריית חול במישור רותם צפון" ובתחום תכנית מאושרת מס' 656-0451815 - "אתר לכריית חול במישור רותם צפון - תאי שטח 12A-14", והעמקת מפלס הכרייה בתחום זה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הנחיות להעמקת מפלס הכרייה ולהסדרת פני השטח.
2. קביעת שלביות ואופן ביצוע עבודות הכרייה והחציבה.
3. קביעת הנחיות סביבתיות.
4. קביעת זכויות בנייה לצורך המתקנים ההנדסיים והמבנים הנלווים, הוראות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. חלוקה לתאי שטח (תאי משנה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 283, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זרר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום