

גוש: 2/100339 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 3/100339 חלקות במלואן: 11.

גוש: 3/100339 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10.

גוש: 400038 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400183 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400465 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100339 חלקי חלקות: 999.

טבלת שינויים במדידה שחלו מהפקדת התכנית עד לאישור התכנית מתייחס לגוש 997

| מדידה בהפקדה |                | מדידה באישור |                                |
|--------------|----------------|--------------|--------------------------------|
| מס' גוש      | מס' חלקה       | מס' גוש      | מס' חלקה                       |
| 997          | 38, 32, 20, 18 | 997          | 58, 54, 53, 51, 45, 43, 42, 40 |

קואורדינטה X: 151110

קואורדינטה Y: 585267

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת שטחים למעבר קווי מים תת קרקעיים ומתקנים נלווים להם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע משטח שתכנית מפורטת אינה חלה עליו וקרקע חקלאית, לקרקע חקלאית, מתקנים הנדסיים ודרך מוצעת.
2. הגדרת שטח למעבר צנרת מים תת קרקעית בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי.
3. קביעת תכולות, הנחיות, מגבלות בנייה וזכויות בנייה.
4. קביעת תנאים להרשאה לביצוע ו/או להוצאת היתרי בנייה לקווי המים והמתקנים.
5. קביעת הוראות לשיקום השטח.
6. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2676 בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0468686**

**שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ למבני ציבור, שכ' זב, ערערה בנגב.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0468686 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4 / 311 / 03 / 7

החלפה 3 / 310 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב, שצ"פ שכונה זב' ערערה בנגב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקות במלואן: 139, 138, 133.

קואורדינטה X: 203186

קואורדינטה Y: 563484

**מטרת התכנית:**

מתן אפשרות לפתרון מחסור בגני ילדים בשכ' זב' ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור (גני ילדים).

קביעת אחוזי הבנייה למטרות עיקריים ולשירות.

קביעת שימושים ותכולות.

קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשע"ט, עמוד 13653, בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0494187**

**שם התכנית: מגרש 75 שכ' 3 ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0494187 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 313 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב 75.

מגרש 75 שכ' 3 בדרום יישוב ערערה בנגב

**גושים וחלקות:**

גוש: 100525, מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 202925

קואורדינטה Y: 562650

**מגרשים:**

75 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 313 / 1 א

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד במגרש 75 שכ" 3 ערערה בנגב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.
- תוספת קומה שלישית.
- הגדלת מס' יח"ד
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמוד 6555, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורח, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0615385

#### שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי זרחיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0615385 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| סוג היחס               | מס' התכנית            |
| שינוי                  | 224 / 02 / 6          |
| פירוט                  | תמא / 10 / ד / 10     |
| פירוט                  | תמא / 10 / ד / 10 / 1 |
| כפיפות                 | תמא / 35              |
| כפיפות                 | תמא / 35 / 1          |
| ללא שינוי תממ / 4 / 14 |                       |

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום מערב למושב זרחיה בבקעת שפיר

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2902 חלקי חלקות: 9.

גוש: 2921 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 2925 חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 174637

קואורדינטה Y: 620753

#### מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק מותקן של כ 10 מגוואט AC במשבצת מושב זרחיה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט AC לצורך הפקת חשמל.

(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

(ח) קביעת תנאים להפעלה.

(ט) קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14874, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורח

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0623017

#### שם התכנית: מגרש 99 שכ א שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0623017 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 330 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום 99, שכונה א' בצפון היישוב שגב שלום

#### גושים וחלקות:

גוש: 100430, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 184775

קואורדינטה Y: 567600

#### מגרשים:

99 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 330

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד והגדלת זכויות בנייה במגרש 99 שכונה א' בשגב שלום

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

ילקוט הפרסומים 8586, כ' בכסלו התש"ף, 18.12.2019