

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
652-0459925

שם התכנית: מגרש מס' 226 שכונה 1, תל שבע  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0459925  
גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 15 / 172 / 02 / 7  
שינוי 18 / 172 / 02 / 7  
כפיפות תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: תל שבע 226, מגרש מס' 226 שכונה 1, תל שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 100399, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
גוש: 100059, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 186652  
קואורדינטה Y: 572754

מגרשים:

226 בהתאם לתכנית 18 / 172 / 02 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למגרש המגורים המאפשרת 8 יח"ד  
וחיות מסחריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת חזית מסחרית למגרש.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת זכויות ומגבלות והנחיות בנייה
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שימושים ותכליות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעה, עמוד 10461,  
בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
656-0598995

שם התכנית: מרכז תרבות, כנסים ואירועים –  
עין בוקק (34/139/03/10)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0598995  
גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 656-0254458  
שינוי 12 / 139 / 03 / 10  
שינוי 5 / 139 / 03 / 10  
כפיפות תתל / 35 / ב  
כפיפות תתל / 35 / א  
כפיפות תמא / 34 / ב / 3  
כפיפות תמא / 35  
כפיפות תממ / 4 / 14  
כפיפות תתל / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם התיירות עין בוקק

גושים וחלקות:

גוש: 100421, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24, 26.  
גוש: 100422, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9.  
קואורדינטה X: 234486  
קואורדינטה Y: 567782

מטרת התכנית:

הקמת מרכז כנסים ואירועים וחניה ציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע, משטח ציבורי פתוח, לשטח למבנים  
ומסודות ציבור לתרבות ופנאי.
2. שינוי ייעוד קרקע, משטח ציבורי פתוח, לחניון.
3. קביעת זכויות ומגבלות הבנייה.
4. קביעת הוראות הבנייה.
5. קביעת תנאים להיתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעה, עמוד 9867,  
בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר,  
נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז דרום