

ציבוריים פתוחים ושטחים למבני ציבור וכן שינוי מערך הדרכים בשכונת "אחוזה רוטנר" בקריית מלאכי.

#### עיקרי הוראות התכנית המאושרת:

1. קביעת מס' יח"ד מרבי בשטח התכנית, תוספת יח"ד, סה"כ 3,217 יח"ד.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות: מס' קומות, קווי בניין, שטחי בנייה המרביים, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. שינוי במערך יעודי הקרקע.
4. הגדרת תאי שטח לבנייני ציבור כולל הוראות בינוי, תכנית ואחוזי בנייה.
5. הגדרת תאי שטח לשטחים ציבוריים פתוחים.
6. הגדרת שטחי מסחר ושטחים למסחר ותעסוקה.
7. שינוי במערך הדרכים.
8. איחוד וחלוקת תאי שטח.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. הגדלת צפיפות.
11. שינוי גובה בניינים.
12. הנחיות לעיצוב אדריכלי.
13. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל יעוד קרקע.

השטחים הכלולים בתכנית המאושרת ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי.  
קואורדינטה X 175,077  
קואורדינטה Y 626,030

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, העתק ישלח למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי טלפון: 08-8608704

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0388439

#### שם התכנית: מגרש 36 שכ' 26 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0388439 גרסת התכנית:

הוראות - 7 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 354 / 03 / 7

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 36 שכ' 26 רהט.

קואורדינטה X: 177347

קואורדינטה Y: 588585

#### גושים וחלקות:

גוש: 100648, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

#### מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ל-4 יחידת דיור במגרש 36 שכ' 26 רהט

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מגורים א' למגורים ב'

ב. קביעת מס' יח"ד מ-2 ל-4 יח"ד.

ג. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0270876

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש 38

#### שכונה 29, ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0270876 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 196 / 03 / 7

כפיפות 402 / 02 / 17

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 38, רהט שכונה 29 מגרש 38

#### גושים וחלקות:

גוש: 100593, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

גוש: 100593, מוסדר, חלקי חלקות: 85.

קואורדינטה X: 177750

קואורדינטה Y: 588300

#### מגרשים:

38 בהתאם לתכנית 196/03/7

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת מס' יח"ד למגורים ל 6 במגרש

מס' 38 שכונה 29 רהט

12723

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
2. הוספת 6 יח"ד למגורים במגרש.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8047, התשעט, עמוד 6141, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0639922**

**שם התכנית: מתחם 5 מגרש 606, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0639922

גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 408 / 03 / 17  
שינוי 402 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 606, מתחם 5 מגרש 606, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 100823, מוסדר, חלקות במלואן: 48.  
קואורדינטה X: 174802, Y: 587407

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 606 מתחם 5 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- הגדלת יחידות דיור.
- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8166, התשעט, עמוד 8978, בתאריך 24/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0674242**

**שם התכנית: שכונה 2 מגרש 8, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0674242

גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 389 / 03 / 7  
החלפה 15 / 223 / 02 / 17  
החלפה 2155 / 17 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט רחוב: אל אנדרלוס 8, שכ' 2 מגרש 8, רהט

**גושים וחלקות:**

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 177363, Y: 589639

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-6 יח"ד במגרש 8 שכונה 2 ברהט

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות וזכויות הבנייה במגרש.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8166, התשעט, עמוד 8979, בתאריך 24/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**624-0202044**

**שם התכנית: שינוי ייעוד להסדרת מבנים קיימים,**

**שכונת אבו עיאדה, יישוב מכחול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-196, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מפורטת מס': 624-0202044 גרסת

התכנית: הוראות - 21 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות