

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0708867

שם התכנית: מגורים בחלקה 17, גוש 100667,

שכונה 2 ברהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0708867 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 402 / 02 / 17

החלפה 389 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגורים בחלקה 17, גוש 100667, שכונה 2 ברהט (ע"פ תכנית מס' 389/03/7 - מגרש 42, שכונה 2 ברהט), ליד ביי"ט "תיכון עמל".

קואורדינטה X: 177008

קואורדינטה Y: 589963

גושים וחלקות:

גוש: 100667, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

מגרשים:

42 בהתאם לתכנית 389 / 03 / 7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד למגורים בחלקה 17, גוש 100667, שכונה 2 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה.

ב- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ד- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 בארבע שבע 84100 טל': 08-6263820. העתק

ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0454686

שם התכנית: מגרש 72, שכונה 13, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0454686

גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 402 / 02 / 17

החלפה 353 / 03 / 7

כפיפות 421 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 72.

על ציר הכביש הראשי מס' 2 (כביש השלום) שבכיוון הדרומי לשכונה 13 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 76.

קואורדינטה X: 175882

קואורדינטה Y: 588935

מגרשים:

162 בהתאם לתכנית 421 / 03 / 17

72 בהתאם לתכנית 353 / 03 / 7

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את הבינוי הקיים במגרש 72, שכונה 13, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים למגורים.

- תוספת יחידות דיור, הגדלה מ- 2 יח"ד ל- 5 יח"ד במגרש.

- תוספת קומת מגורים.

- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8288, התשע"ט, עמוד 11831, בתאריך 12/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 בארבע שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8468, ז' בתשרי התש"ף, 6.10.2019