

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2673, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל' 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0569236

שם התכנית: מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0569236 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / במ' / 176

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 222 שכ' 8 ערערה בנגב

קואורדינטה X: 200780

קואורדינטה Y: 561950

גושם וחלקות:

גוש: 100787, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

מגרשים:

222 בהתאם לתכנית 7 / במ' / 176

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על ידי תוספת זכויות עבור 2 יח"ד (סה"כ מוצע בתכנית 4 יח"ד) במגרש מגורים מס. 222 שוכנה 8 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים.

- קביעת מס' קומות.

- קביעת מס' יח"ד.

- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

- קביעת התכליות והשימושים.

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0534909

שם התכנית: מגרש 166 שכ' ג' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0534909, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 2 / 330

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, מגרש 166 שכ' ג' שגב שלום

גושם וחלקות:

גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 184788

קואורדינטה Y: 567374

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש 166 שוכנה ג' בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

א - הסדרת זכויות הבנייה במגרש מגורים א' עם חזית מסחרית.

ב - קביעת קוי בנין לפי מצב קיים

ג - תוספת יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.

ד - קביעת שני מבני מגורים במגרש.

ה - קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ו - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 276, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.