

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: אילת, גלילית מחוז הדרום  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0257790

**שם התכנית: ריף הדולפינים אילת (115/101/02/2)**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0257790 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 21 / 14 / 4
כפיפות	87 / 101 / 02 / 2
כפיפות	תמא/ 13 חופי מפרץ אילת
כפיפות	תמא/ 84 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: אילת רחוב:

דרומית לנמל אילת בחוף הידוע כ"ריף הדולפינים אילת"

#### גושים וחלקות:

גוש: 40014, מוסדר, חלקי חלקות: 4.  
גוש: 40018, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3.  
גוש: 40043, מוסדר, חלקי חלקות: 2.  
קואורדינטה X: 193450  
קואורדינטה Y: 382100

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאתר תיירות ומסחר שעניינו הפעילות דימית במקום.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מנמל ויעודים מתכנית מאושרת למסחר ותיירות, ספורט ונופש, מעגנה תחום יבשתי, ודרך מוצעת.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח השטח כאתר תיירות, מסחר, רחצה, ספורט ונופש.
- קביעת זכויות הבנייה לצורך מסחר ותיירות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8157, התשע"ט, עמוד 8767, בתאריך 19/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0505313

#### שם התכנית: כסייפה – הרחבה לשכונה 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0505313 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	192 / 7 / במ
שינוי	2 / 248 / 02 / 7
שינוי	297 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה רחוב:

התכנית ממוקמת בדרום-מערב היישוב כסייפה, בתוך תחום שיפוט המועצה המקומית כסייפה ובשטח גלילי

#### גושים וחלקות:

גוש: 400052, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
גוש: 100073, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 205650  
קואורדינטה Y: 572310

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המגורים בשכונה 13, כסייפה

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
  - מיעוד דרך מאושרת לייעודי: מבנים ומוסדות ציבור וקרקע חקלאית.
  - מיעוד מגורים לייעודי: דרך מוצעת, שביל, שטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית.
  - מיעוד שטח ציבורי פתוח לייעודי: מגורים א', מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שביל, שטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית.
- קביעת מגרשים להקמת 158 יח"ד. קביעת מגרשים בעלי חזית מסחרית, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים וקרקע חקלאית.
- קביעת שטחי בנייה למגורים א' בהיקף של 116 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה למגורים ב' בהיקף של 42 יח"ד.
- קביעת שטחי מסחר במגרשים בעל חזית מסחרית בייעוד מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור.

14573

ילקוט הפרסומים 8426, ה' באב התשע"ט, 5.9.2019