

בסעיף השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם יש להוסיף: גוש 23207, גוש 23206. ביתר הוראות התכנית לא חל כל שינוי.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0532895

שם התכנית: מרכז ספורט ונופש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0532895 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 101 / 23

שינוי 2 / 114 / 22

שינוי 2 / 101 / 90

שינוי 2 / 101 / 101

כפיפות 2 / 101 / 109

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

צפונית לבריכות המלח ומזרחית לכביש מס' 10 - עוקף מזרחי של מסלול ההמראה באילת.

גושים וחלקות:

גוש: 40068, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 196400

קואורדינטה Y: 386300

מגרשים:

18 בהתאם לתכנית 2 / 114 / 22

מסרת התכנית:

פיתוח מרכז לספורט ונופש כלל עירוני.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור ציבורי מיוחד לספורט ונופש ואזור בריכות לשטח ביעוד ספורט ונופש ומתקן הנדסי.
- קביעת דרכים.
- קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי ונופי.
- קביעת הוראות ותנאים לביצוע בשלבים של התכנית.
- קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות ניקוז וחיבור למערכת הניקוז העירונית.
- קביעת מבנים/מתקנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8152, התשע"ט, עמ' 8666, בתאריך 14/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר

מקומית מס': 603-0461319

שם התכנית: מתחם ויצמן - אשדוד

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 08/07/2019 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 603-0461319 (להלן - התכנית), אשר הועדה שוקלת לערוך כמפורט בהחלטת הוועדה. גרסת התכנית: הוראות - 70 תשריט - 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: שד בן גוריון.

גבולות המתחם:

מצפון - שד' בן גוריון

מדרום - רחוב ז'בוטינסקי

ממערב - רחוב ויצמן

ממזרח דרך גישה לתחנת כיבוי אש

קואורדינטה X: 167850

קואורדינטה Y: 635200

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2065 חלקי חלקות: 31 מגרשים:

4 בהתאם לתכנית 3 / 101 / 63

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היזם, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8113, התשע"ט, עמ' 7639, בתאריך 14/02/2019, ופרסומם לפי סעיף 106(ב) לחוק.

להלן מהות השינוי המוצע:

- הסטה של הבינוי מעורב השימושים שהוצע בתכנית המופקדת בדופן רחוב ז'בוטינסקי לדופן רחוב ויצמן תוך העמדת מבני המגורים לאורך הרחובות במתחם ויצירת תא שטח אחד גדול למבנים ומוסדות ציבור.
- הסטה מיקום מפרץ הורדת התלמידים לדופן רח' ז'בוטינסקי, במקום על דופן רח' ויצמן כפי שהיה בתכנית שהופקדה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.