

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 57/101/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח נמצא בפינת רח' ההגנה ורח' הפלמ"ח, בירוחם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39538 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 39538 מחלקה: 10 עד: 10 שלם

גוש: 39538 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 39538 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

גוש: 39538 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

מטרות התכנית:

איחוד מגרשים מס' 907 ו 910 ושינוי קווי בניין בשכ' אלי כהן, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מגרשים מס' 907 ו 910 לפי סעיף 62א (א) (1).

2. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טלפון - 08-6598260, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טלפון 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מיכאל ביטון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0619817

שם התכנית: בנייה רוויה בשכונת נתיבות מערב ב'.
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0619817. גרסת הוראות תכנית: 15 תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 609-0148007

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נתיבות מערב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39856 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 100279 מחלקה: 3, 15 חלקי חלקות

מטרות התכנית:

הגדלת צפיפות בבנייה רוויה בשכ' נתיבות מערב ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מגרשים כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א

(א) סעיף קטן 1.

2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף

קטן 4.

3. תוספת קומות מ-13 ל-15 על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.

4. הוספת 140 יח"ד (כ-20%) מ-702 יח"ד ל-842 יח"ד ע"פ

סעיף 62א (א) סעיף קטן 8.

5. הגדלת שימוש המסחר ב-50% ע"פ שימוש המגורים מ-

1500 מ"ר ל-2250 מ"ר במגרש 300 על פי סעיף 62א (א)

סעיף קטן 6 - שינוי חלוקת שטחים.

6. ניוד זכויות בנייה (עיקרי ושירות) משימוש מגורים בתא

שטח 300 לשימוש מגורים בתאי שטח מס' 214-212

כמפורט בטבלה 5 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.

7. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתא שטח מס' 300

ב-500 מ"ר עבור השימוש המסחרי ע"פ סעיף 62א (א) סעיף

קטן 16.

8. ניוד שטחי שרות בלתי מנוצלים ממתחת לקרקע אל מעל

הקרקע(לא כולל שטחי חניה) בסך 20% בתאי שטח מס'

214,300-212 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 9.

9. שינוי הוראות בדבר בנייה/עיצוב אדריכלי בהתייחס

לשינויים המופיעים בסעיף 4 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ביום 06/07/18

ובילקוט פרסומים 7935 ביום 05/09/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת

קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0675876

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0675876. גירסת הוראות התוכנית: 16 תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 140 3

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 0171488-606

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת 0411017-606

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קרית גת

השטח הנמצא בחלקה הצפוני של קרית גת, שכונת כרמי גת.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2812 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 2812 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 2812 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 2812 מחלקה: 17 עד: 17 שלם

גוש: 2812 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 2812 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

ילקוט הפרסומים 7954, א' בחשוון התשע"ט, 10.10.2018

582