

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה "נגב מזרחי". כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד
יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

614-0415711

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור "תכנית (מיתאר/מפורטת/ מקומית) מס' 614-0415711,

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
14/02/100/37,
148/במ/14,
1013/מק/14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: עומר, רחוב: סתונית מס' 13

גושים וחלקות:

גוש: 38578 חלקה: 201

עיקרי הוראות התכנית:

1. העברת זכויות בנייה מקומה מפולשת למרתף א62(א)6.
2. שינוי קוי בניין למרתף, בריכת שחיה פרטית, זקווי ועמוד קונסטרוקטיבי לפי סעיף א62(א)4.
3. שינוי גודל בריכת השחיה מ-70 מ"ר ל-80 מ"ר לפי סעיף א62(א)5.
4. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף א62(א)5.
5. הגדלת תכנית קרקע מרבית מ-30% ל-33%, לפי סעיף א62(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 15.05.2017 ובילקוט הפרסומים מס' 7506, עמ' 6049.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בעומר בשעות קבלת קהל בימים: א,ה בשעות: 12.30 - 8.30 לפנה"צ וביום ג' גם בשעות: 16.30 - 18.00 אחה"צ וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

פיני בדש
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה עומר

2. שינוי במס' הקומות המותרות בתחום התכנית מ-4 קומות ע"ג קומת עמודים ל-6 קומות ע"ג קומת עמודים לפי סעיף א4(א)4.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש לפי סעיף א62 (א)16(א)1.
4. קביעת קו בנין למרפסות בלבד: 3 מ' לרח' דוד מזרחי לפי סעיף א62(א)4.
5. שינוי קוי בנין צדדיים בכיוון צפון מערב ובכיוון דרום מזרח ל-3.6 מ' במקום 4 מ' לפי סעיף א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונים ביום 30/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7748 בעמוד, 6654 בתאריך 29/03/2018

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0641670

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0641670 - שכונה 1 מגרש 46, לקייה. גרסת הוראות 7 תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 652-0197541
כפיפות 361/03/7
כפיפות 10/183/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לקייה
שכ' 1, מגרש 46, לקייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100446 חלקות במלואן: 50

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הבנוי במגרש, שינוי קווי בניין במגרש 46 שכ' 1 ליקה.

מטרת התכנית:

- שינוי קווי בניין לפי התשריט לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4.
- שינוי בהוראות לגבי הבינוי לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/9/2018 ובילקוט פרסומים 7866, עמ' 9496, בתאריך 4/7/2018