

עלית, טל' 04-6508508) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0916437

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0916437

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

16 / 203 / 03 / 5 שינוי  
במ / 6 / 6 / שינוי

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: גבריאל ליפמן מס': 1

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38396 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 16/203/03/5 במ/6/5 ו-1/6/במ/5 במגרש מס' B600, חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א'. רח' גבריאל ליפמן 1, שכונת רמות, על ידי:

- הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א)(1)
- שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)(5)
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4)
- שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9)
- הריסה מבנים לפי סעיף 62א(א)(19)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל': 08:6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

#### טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי ירוחם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

612-0803890

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, מופקדת תכנית מפורטת מס' 612-0803890 במגרש 711 רחוב תמירון, ירוחם. גרסת נתוני הוראות: 24, גרסת נתוני תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
כפיפות 26 / במ / 202

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם  
ישוב: ירוחם, מגרש 711 רח' תמירון 3, ירוחם

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39645 חלקה בשלמות: 20.

#### מטרות התכנית:

הגדלת בית מגורים ושינוי קוי בניין במגרש 711 שכונה נוף מדבר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה על פי סעיף 62א(א)(16).  
קביעת קוי בניין למחסן על פי סעיף 62א(א)(4).  
שינוי קו בניין קדמי 3מ' מ' 2.7ל' מ' על פי סעיף 62א(א)(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרד האמור פתוחים לקהל בוועדה המקומית ובאתר אינטרנט של הוועדה. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב צבי בורנשטיין מבנה המועצה - ירוחם. טל' - 08-6598260 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (רחוב התקווה 4 באר שבע, טל' 08-6263830)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

#### טל אוחנה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0355883

#### שם התכנית: מוסדות עמותת ברית שלום וחסד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0355883. גרסת הוראות 36 תשריט 22

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 431/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות  
כניסה מערבית לנתיבות, רח' אחת עשר הנקודות, בסמוך לבית העלמין.

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39875 חלקות במלואן: 2, 4, 10  
גוש: 39875 חלקי חלקות: 3, 7, 11, 13, 15

#### מטרות התכנית:

שינוי חלוקת השטחים בתחום התכנית בתאי שטח מס' 103-101 ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלוקת שטחים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

6315

לקוט הפרסומים 9642, ר"ט בסיוון התשפ"א, 30.5.2021

**עיקרי הוראות התכנית :**  
 תכנית זו מאפשרת לנייד זכויות ממגרש למגרש בתחום התכנית מבלי לעבור את סך זכויות הבנייה שבתחומה. התכנית מוסיפה 18 יח"ד בתחומה.  
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2020 ובילקוט פרסומים 8954 בתאריך 01/07/2020  
 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' : 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0914911**

**שם התכנית: שחלוף מבנים ומוסדות ציבור ופארק ציבורי, נתיבות מערב**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0914911. גרסת הוראות 6 תשריט 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

שינוי 127/02/22 כפיפות 609-0173526

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**

רשות מקומית : נתיבות, שכונה: נתיבות מערב

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999

**מטרות התכנית :**

שחלוף שטחים בין "מבנים ומוסדות ציבור" ל-"פארק/גן ציבורי", ניוד זכויות בנייה והוספת שימושים לפי סעיף 62א (א) (11).

**עיקרי הוראות התכנית :**

- שחלוף שטחים - "מבנים ומוסדות ציבור", "פארק/גן ציבורי" כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- ניוד שטחי בנייה בסך 1000 מ"ר ממגרש 608A למגרש 608B ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.
- הוספת שימוש "מסחר" בתא שטח מס' 608B והוספת 10% (100 מ"ר) לשטח הכולל המותר לבנייה עבור שימוש זה ע"פ סעיף 62א (א) (11).
- קביעת תכנית קרקע מירבית ממגרש מס' 608B בסך 60% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/21 ובילקוט פרסומים 9369 בתאריך 17/01/21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה נתיבות

- הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 2
- הוספת קומות מעל הקרקע בתאי שטח מס' 101-102, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
- קביעת תכנית קרקע מכסימלית 60% עבור תאי שטח מס' 101-102 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5
- הוספת שטחי שרות מתחת לבנייה הקובעת לטובת חניון תת קרקעי ומתקנים טכניים ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15:
  - בסך 1618 מ"ר במגרש מס' 102.
  - בסך 3033 מ"ר במגרש מס' 101.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- שינוי חלוקת זכויות בנייה מאושרות כמפורט בטבלה 5 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/21 ובילקוט פרסומים 9361 בתאריך 12/01/21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל' : 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0736504**

**שם התכנית: נתיבות מערב**

**מגרשים: 712, 713, 714, 723, 801, 802, 803, 804**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0736504. גרסת הוראות 19 תשריט 12

**המהווה שינוי לתכנית הבאות :**

שינוי 127/02/22 שינוי 609-0173526

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**

רשות מקומית : נתיבות, שכונה: נתיבות מערב

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 39857 חלקות במלואן: 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95

גוש: 100279 חלקי חלקות: 999

**מטרות התכנית :**

מטרת התכנית לאפשר ניצול מכסימלי של הזכויות המוקנות מתוקף תכנית 127/02/22 ע"י ניוד זכויות בין המגרשים שבתחום התכנית המוצעת והוספת 18 יח"ד.

המגרשים בתכנית זו: 712, 713, 714, 723, 801, 802, 803, 804.

ניוד שטחים עיקריים לפי הפרוט הבא:

ממגרשים 712 (116 מ"ר), 713 (116 מ"ר), 714 (116 מ"ר), 723 (132 מ"ר) = סה"כ 480 מ"ר.

למגרשים 801 (105 מ"ר), 802 (135 מ"ר), 803 (135 מ"ר), 804 (105 מ"ר) = סה"כ 480 מ"ר.

ניוד שטחי שירות לפי הפרוט הבא:

ממגרשים 712, 713, 714, 723 (100 מ"ר מכל מגרש) = סה"כ 400 מ"ר למגרשים 801, 802, 803, 804 (100 מ"ר לכל מגרש) = סה"כ 400 מ"ר.

תוספת יחידות הדיוור לפי הפרוט הבא:

במגרשים 712, 713, 714, 723, 801, 804 - תוספת של 2 יח"ד.

במגרשים 802, 803 - תוספת של 3 יח"ד.