

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

09/07/2018

להפקיד את התכנית

18/11/2020

תאריך

פקס 08-6413073

טלפון 08-6413073

באר-שבע 8445057

amit.shlomo.ad@gmail.com

שלמה עמית – אדריכל

מבצע חורב 42



תכנית מס' 651-0531392
בית עלמין אזורי - מרחבים



פרוגרמה

9.11.2014

עדכון 16.5.18

עדכון 16.7.18

04.12.2019

כללי:

מדובר בבית עלמין קיים המשרת את מושב פדויים,

נ.צ. $Y = 581000$ $X = 162150$

בית העלמין קיים ופועל אך אינו מתוכנן כנדרש ואינו מאושר סטטוטורית.

מטרת התכנית היא להסדיר את המקום כבית עלמין אזורי לטובת אוכלוסית

המושבים מסלול, פטיש, פדויים, תפרח ורנן, ולאשר אותו עפ"י הנדרש

ב - תמ"א 19.



א. נתונים שימשו כבסיס לעריכת הפרוגרמה:

* תמותה עפ"י הלמ"ס:

שעור התמותה על פי נתוני הלמ"ס - 0.6%

* צפיפות הקבורה בפריפריה:

400 קברים נטו לדונם, קבורת שדה

640 קברים נטו לדונם, קבורה זוגית

השטח אינו כולל שבילים, שטח להתכנסות וכיו"ב ולא כולל חנייה.





שלמה עמית – אדריכל

מבצע חורב 42

באר-שבע 8445057 טלפון 08-6413073 פקס 08-6413073

amit.shlomo.ad@gmail.com

2

ב. ישובי היעד:

בית העלמין ישרת אוכלוסיה יהודית במספר ישובים של המועצה.
להלן טבלה עם שמות היישובים ומספר תושבים בפועל ובשנת היעד,



6	5	4	3	2	1
2,800	2,250	4.5	500	859	מסלול
2,800	2,250	4.5	500	875	פטיש
2,800	2,250	4.5	500	494	פדויים
3,750	3,000	6	500	2,236	תפרח
2,800	2,250	4.5	500	661	רנן
14,950	12,000		2,500	5,125	סה"כ



מקרא לטבלה:

1. שם היישוב
2. מספר נפשות ביישוב בשנת 2017 עפ"י הלמ"ס
3. כמות יח"ד מותרת עפ"י תמ"א 35
4. מספר נפשות ליח"ד
5. מספר נפשות צפוי עפ"י תמ"א 35 בשנת 2037
6. מספר נפשות צפוי בשנת 2047 לפי גידול של כ - 25%





שלמה עמית – אדריכל

מבצע חורב 42

באר-שבע 8445057 טלפון 08-6413073 פקס 08-6413073

amit.shlomo.ad@gmail.com

ס י כ ו ם :

1. בית העלמין מיועד ליישובים מסלול, פטיש פדויים, תפרח ורנן.
2. גודל האוכלוסייה ביישובים אלה הוא כ - 5,100 נפש בשנת 2017.
3. עפ"י תמ"א 35 מספר היח"ד מתוכנן - 2500 יח"ד.
4. מספר נפשות ליח"ד מחושב לפי 4.5 נפש למעט במושב תפרח החרדי שחושב לפי 6 נפשות ליח"ד.
5. מספר התושבים הצפוי עד שנת 2037 הוא 12,000.
6. בתקופה של 10 שנים בין שנת 2037 עד שנת היעד 2047 צפוי גידול של כ - 25% , ואוכלוסיית היישובים תגיע לכ - 15,000 נפש.
7. תקופת האיכלוס: הנתונים והחישובים תקפים למשך 30 שנה מתאריך התחלת האיכלוס.

ד. חישוב מספר הנפטרים:

שיטה א', לפי הקף אוכלוסייה ממוצע ועפ"י הלמ"ס:

מספר הנפטרים בשנת 2017 $5,125 \times 0.006 = 30.7$ נפטרים

מספר הנפטרים צפוי בשנת 2047 $15,000 \times 0.006 = 90$ נפטרים

מספר נפטרים בשנה ממוצעת $60.3 = \frac{30.7 + 90}{2}$

סה"כ נפטרים בתקופה מ - 2017 עד 2047 - $1,809 = 60.3 \times 30$

שיטה ב' לפי מספר הנפטרים בשנת היעד:

הקף האוכלוסייה כולל בשנת היעד, לטווח של 30 שנה הינו 15,000 נפש.

מספר הנפטרים עד שנת היעד יהיה - 2,700 , לפי החישוב הבא: -

$2,700 = 30 \times 0.006 \times 15,000$ נפטרים.





שלמה עמית – אדריכל

מבצע חורב 42

באר-שבע 8445057 טלפון 08-6413073 פקס 08-6413073

amit.shlomo.ad@gmail.com

4



חישוב מספר הנפטרים:

עקב התפלגות האוכלוסיה במושב תפרח ובמושב רנן,

מושב תפרח:

עקב התפלגות האוכלוסיה לחרדים ולא חרדים, נקבע שאוכלוסית החרדים המהווה כ – 80% (1,789 נפשות) מקום הקבורה שלהם יהיה בבית העלמין האזורי. היתרה המהווה 20% (447 נפשות) מקום הקבורה שלהם יהיה במושב גילת.

מושב רנן:

עקב התפלגות האוכלוסיה לקראים ולא קראים, נקבע שהקראים המהווים כ – 85% (562 נפשות) מקום הקבורה שלהם ימשיך להיות במושב רנן, יתר התושבים כ – 15% (99 נפשות) מקום הקבורה שלהם יהיה בבית העלמין האזורי מרחבים.

ס י כ ו ם:

מתוך האוכלוסיה הכוללת המונה 5,125 תושבים בחמשת המושבים ישולבו 4,116 תושבים בלבד בבית העלמין האזורי (לאחר קיזוז 447 מתפרח ועוד 562 מרנן), קרי – 80.3% מכל האוכלוסיה.

מכאן חישוב מספר הנפטרים עד שנת היעד יהיה 2,168 ולא 2,700.



שיטת הקבורה באתר:

מוצע קבורת שדה וקבורה בזוגות ביחס של חצי חצי מתוך 2,168, קרי:

1,080 נפטרים בקבורת שדה רגילה - 1,084 קברים

1,080 נפטרים בקבורה זוגית - 542 קברים

סה"כ מספר קברים - 1,626 קברים





שלמה עמית – אדריכל

מבצע חורב 42

באר-שבע 8445057 טלפון 08-6413073 פקס 08-6413073

amit.shlomo.ad@gmail.com

5



חישוב השטח נטו הדרוש לקבורה ל - 2,168 נפטרים לפי הצפיפות בפריפריה:

1,084 מחולק ל - 400 = 2.71 דונם נטו

1,084 מחולק ל - 640 = 1.69 דונם נטו

סה"כ שטח דרוש 4.4 דונם נטו

השטח אינו כולל שבילים, שטח התכנסות וכיו"ב ולא כולל חנייה.

דרישות פרוגרמתיות:

- א. יש להקצות חלקה צבאית לחללי צה"ל.
- ב. יש להקצות גושים נפרדים ליוצאי עדות שונות ובעלי מנהגים שונים.
- ג. יש להקצות חלקת קבורה למי שאינו מעוניין בקבורה עפ"י ההלכה.
- ד. יש לשלב את חלקת הקבורה הקיימת אשר שימשה את הנפטרים עד 2019.



מגבלות האתר:

- מדובר בשטח מגודר של כ - 30 דונם. מתוך שטח זה הוקצה לבית הקברות שטח של 12.7 דונם ברוטו בלבד, אשר כולל גם בית קברות קיים וגם מבנים קיימים ועצים לשימור.

א. אזור הקבורה הקיים:
בתוך המתחם קיים אזור ששמש עד כה לקבורת הנפטרים של מושב פדויים.

ב. מבנים שונים: קיימים בתוך המתחם גם שרותים ניידים, מחסנים, סככת הספדים.



שלמה עמית – אדריכל

מבצע חורב 42

באר-שבט 8445057 טלפון 08-6413073 פקס 08-6413073

amit.shlomo.ad@gmail.com

6

ג. מיכלים:

בתוך המתחם קיימים מבנים עגולים, מיכלים מבטון מזוין שהוקמו ע"י חברת מקורות כדי שישמשו כמאגרים למים. בשל סיבות תכנוניות המיכלים האלה לא נוצלו כמאגרים.

בפועל המבנים משמשים לאיחסון ולגניזת ספרי קודש קרועים וכד'.

ד. קיימים שטחים מרוצפים ודרכי גישה לאזור הקבורה הקיים, לשטח ההתכנסות ולמבנים / המיכלים.

ה. חורשות:

בתוך המתחם יש חורשות ומספר רב של עצים גדולים ויפים שיש לשמור אותם כנכס נופי סביבתי. ויחד עם זאת להתרחק מהם כדי שהשורשים שלהם לא יחדרו לתוך הקברים.

מיקום הקברים:

עפ"י החישוב נדרש שטח של 4.4 דונם נטו מקום ל - 1,626 יח' קבורה. האתגר הגדול היה לאתר שטחים לקבורה בתוך המתחם בין החורשות, המבנים, המיכלים ויתר המכשולים הקיימים.

נספח בינוי עקרוני מנחה:

הנספח מציג פתרון למיקום הקברים בתוך המתחם הקיים בהתחשב עם דרישות הפרוגרמה ובהתחשב עם מגבלות האתר והמתקנים המצויים בתוכו.

גבול בית הקברות יהיה בתחום המסומן כבית קברות ששטחו כ - 12.7 ד', מכיל בתוכו את כל האלמנטים הקיימים בשטח, לרבות הקברות החדשים.

