

4. קביעת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. הגדלת מס' יח"ד ל- 15 יח"ד.
8. הגדלת מס' קומות המותרות לבנייה ל- 4 קומות מעל הקרקע בחזית קדמית (קומה 4). בתנאי הפרש גבהים בין החלק הקדמי והאחורי של המגרש ובתנאי שגובה המבנה לא יעבור מעל 4 קומות מעל 0.0 מהרחוב.
9. פירוק תוספות בנייה שאינן שייכות למבנה ההיסטורי לפי תיק התיעוד והנחיות מח' שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמוד 1125, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0791558

שם התכנית: מגורים, מסחר ותיירות

ברח' שלושת בני עין חרוד 93, העיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0791558 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 08 / 14	החלפה	4 / 08 / 28
החלפה	6 / 177 / 03 / 5	החלפה	177 / 03 / 5
החלפה	20 / 177 / 03 / 5	כפיפות	1 / 12 / תמא

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: שלשת בני עין חרוד 93. רחוב שלושת בני עין חרוד מס. 93 בפנית רחוב גרשון שבעיר העתיקה בבאר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38003, לא מוסדר, חלקות במלואן: 97.

קואורדינטה X: 180280

קואורדינטה Y: 572140

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ברחוב שלוש בני עין חרוד 93 בפנית רחוב גרשון בעיר העתיקה למטרת מסחר ותיירות בשילוב מגורים בעיר העתיקה תוך שימור מבנים וחומות היסטוריות קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מסחרי ב" ל"מגורים, מסחר ותיירות".
- ב. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
- ג. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

ד. קביעת הנחיות לשימור.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9636, התשפ"א, עמוד 6222, בתאריך 27/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0795823

שם התכנית: מגורים במגרש 104, שכונה 4, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0795823 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	17 / מק / 2155	החלפה	15 / 223 / 02 / 17
החלפה	257 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל ספא 104. שכונה 4 מגרש 104, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 400058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 176166

קואורדינטה Y: 589675

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים 104 שכ' 4, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש)

ג. שינוי קווי בניין.

ד. קביעת זכויות בנייה.

ה. קביעת שימושים מותרים.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9756, התשפ"א, עמוד 9672, בתאריך 18/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0834747

שם התכנית: הסדרה ותוספת יח"ד שלישית בנחלה 40,

מושב גיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0834747 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	החלפה	ד / 822
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 35 / 1 ב		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב גיא, רחוב תלם 74.

קואורדינטה X: 162490

קואורדינטה Y: 614573

גושים וחלקות:

גוש: 2577, לא מוסדר, חלקות במלואן: 40.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הפעילות בתחום חלקה א' בנחלה מס' 40 במושב גיא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גאומטרי בחלוקת יעודי הקרקע בתחום הנחלה ללא שינוי בגבולות החלקה הרשומה תוך קביעת החלק המיועד למגורים בנחלה ביעוד "מגורים בישוב כפרי" והחלק החקלאי ביעוד "קרקע חקלאית".
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה במושב בו אושרו 349 יחידות דיור מתוך 350 יח"ד המותרות בלוח 2 לתמא / 35 / 150.
- הצמדת יחידת הורים לבית בעל הנחלה.
- הצחת שטחים בין יעודי הקרקע למגורים וחלואות תוך התחשבות במיקום המבנים הקיימים במקרקעין והשלמת חלקת המגורים בנחלה לשטח של 3 דונם.
- תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות והנחיות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

614-0809020

שם התכנית: בית בד ומרכז מבקרים - עומרים

(תכנית מס' 124/03/14)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מופקדת תכנית מפורטת מס': 614-0809020 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	14 / מפ / 1001	כפיפות	תממ / 4 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר.

בשטחים החקלאיים דרומית ליישוב עומר

קואורדינטה X: 185150

קואורדינטה Y: 573900

גושים וחלקות:

גוש: 38574, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

גוש: 39729, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

מגרשים:

1001 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

101 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

1101 - 1102 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

201 בהתאם לתכנית 14 / מפ / 1001

מטרת התכנית:

הקמת בית בד ומרכז מבקרים בעומר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" ל"יריעת תשתיות" ול"מבני משק".
- קביעת השימושים, התכליות, זכויות, מגבלות והוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התנאים לשמירה על איכות הסביבה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות

ילקוט הפרסומים 9997, י"ג בכסלו התשפ"ב, 17.11.2021