

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0578559

שם התכנית: בית החייל ברח' בית לחם 1, שכ' ט',

באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0578559 גרסת התכנית:

הוראות - 19 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 42 / 115 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: בית לחם 1.

קואורדינטה X: 179050

קואורדינטה Y: 572650

גושם וחלקות:

גוש: 38117, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

גוש: 38117, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 8, 9.

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 42 / 115 / 03 / 5

מטרת התכנית:

הוספת שימוש משני אולם אירועים בנוסף לאזור לבניני ציבור בתא שטח וללא שינוי בזכויות הבנייה, ברח' בית לחם 1, שכונה ט', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש משני אולם אירועים ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.
2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
3. קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0523977

שם התכנית: מגורים ומסחר במגרש מס' 10,

ברח' הגר 2, העיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0523977 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 20 / 177 / 03 / 5

שינוי 177 / 03 / 5

כפיפות 4 / 08 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: הגר 2, העיר העתיקה - באר שבע

גושם וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 194.

קואורדינטה X: 179440

קואורדינטה Y: 572122

מגרשים:

194 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 24

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשימור המבנה הקיים ברח' הגר 2 ותוספת בנייה על הקיים, עד 17 יח"ד וקומה מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ב" ל"מגורים ומסחר.
2. קביעת הוראות לשימור עפ"י תיק תיעוד ומח' השימור העירונית.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1124, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.