

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0454785

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה
חטיבת הנגב 31, פינת סמילנסקי - באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0454785 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 177 / 03 / 5
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 4 / 08 / 24
כפיפות 20 / 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע
פינת הרחובות חטיבת הנגב 31 וסמילנסקי 64.
קואורדינטה X: 179459
קואורדינטה Y: 572082
גושים וחלקות:
גוש: 58005, מוסדר, חלקות במלואן: 197.

מגרשים:
14 בהתאם לתכנית 4 / 08 / 24
מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית לשימור המבנה הקיים ברח' חטיבת הנגב 31 ותוספת זכויות הבנייה ומס' הקומות במגרש לבנייה חדשה.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מ"מגורים ב" ודרך' למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. ביטול הרחבת הדרך
3. קביעת הוראות לשימור עפי' תיק תיעוד והנחיות יחידת השימור.
4. קביעת הוראות בינוי לתוספת הבנייה ולשימור המבנה.
5. קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0527572

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' הרצל 5,
העיר העתיקה, באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0527572 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 177 / 03 / 5
שינוי 7 / 177 / 03 / 5
שינוי 4 / 08 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 5.
המגרש נמצא בעיר העתיקה, באר-שבע
גושים וחלקות:
גוש: 38033, מוסדר, חלקות במלואן: 121.
קואורדינטה X: 179601
קואורדינטה Y: 571899

מטרת התכנית:
התכנית המוצעת מאפשרת יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה שיכלול 15 יחידות דיור ומסחר רח' הרצל 5, באר שבע.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור מגורים א' משולב" ליעוד "מגורים ומסחר".
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. הגדלת מס' יחידות דיור מרבי המותר ל- 15.
4. הגדלת מס' קומות: 3 קומות וקומה רביעית בנסיגה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/05/2019 ובילקוט הפרסומים 82499, התשע"ט, עמוד 10991, בתאריך 21/05/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
605-0606939

שם התכנית: מגורים ומסחר במורדי הגטאות 7-9,
באר שבע
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0606939 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 15

ילקוט הפרסומים 8513, י"ג בחשוון התש"ף, 11.11.2019