

3. קביעת מס' קומות ל-3.5 קומות מעל הקרקע וקומה 1 מתחת לקרקע.
4. קביעת התכליות והשימושים.
5. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הנחיות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8044, התשעט, עמוד 4477, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**618-0568964**

**שם התכנית: שכ' 13 מגרש 70, 71 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0568964

גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 353 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / מק / 17

כפיפות 421 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 70, שכ' 13 מגרש 70, 71 רהט.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100423, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 75.

קואורדינטה X: 175852

קואורדינטה Y: 588911

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-10 יח"ד והגדלת זכויות למסחר בתאי שטח 70 ו71 בשכונה 13 ברהט.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

ב- הגדלת יח"ד מ 4 יח"ד ל 10 יח"ד.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

ד- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8415, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:

ילקוט הפרסומים 8328, א' בתמוז התשע"ט, 4.7.2019

**א. עבור מגורים:**

1. קביעת שטחי בנייה למטרות עיקריות בהיקף של 36,479 מ"ר מתוכם 4,455 מ"ר עבור מרפסות.

2. קביעת שטחי שירות על קרקעיים בהיקף של 14,398 מ"ר.

3. קביעת שטחי שירות התת קרקעיים בהיקף של 28,968 מ"ר.

**ב. עבור גני ילדים:**

1. קביעת שטחים על קרקעיים בהיקף של 260 מ"ר.

2. קביעת מס' יחידות הדיור בהיקף של 279 יח"ד.

3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת הנחיות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7525, התשע"ז, עמוד 6725, בתאריך 14/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**605-0582049**

**שם התכנית: מלונאות ברח' טרומפלדור 21, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0582049

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4 / 08 / 17

שינוי 6 / 177 / 03 / 5

שינוי 8 / 177 / 03 / 5

שינוי 177 / 03 / 5

כפיפות תמא / 1 / 12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: טרומפלדור 21, עיר העתיקה, באר שבע

**גושים וחלקות:**

גוש: 38004, לא מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24, 273, 274, 275.

קואורדינטה X: 179962

קואורדינטה Y: 571875

**מטרת התכנית:**

הקמת מלון ל-25 חדרי אירוח ושימור בפועל של בניינים לשימור, ברחוב טרומפלדור 21, העיר העתיקה, באר שבע

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים משולב" ל"מלונאות".

2. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

12580