

## עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62(א)(12)
- שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)

## מטרות התכנית:

עידוד בנייה חדשה בתחום התכנית ע"י קביעת הוראות בינוי לרבות לגבי תוספת קומה, מרווחים צידיים וזכויות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות לבניית בניינים חדשים, לרבות לגבי:
- תוספת קומה רביעית
  - קביעת קווי בניין
  - קביעת זכויות בנייה לרבות ע"י תוספות במסגרת הקלה
  - קביעת הוראות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0679803

## שם התכנית: שינויים בנינוי לעידוד בנייה חדשה בפרדס כץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר: 501-0679803. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

הכפופה לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, 4/0308296

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

בב/105/ב

המהווה החלפה לתכניות הבאות:

בב/מק/3054, בב/מק/3054 א

שטח התכנית: 125000.000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בני ברק

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה/ות: 8-17, 19, 21-23, 26-27, 29, 31, 33-34, 35-37, 36-37, 40, 42-43, 45, 47-52, 56-65, 71-75, 77, 79-84, 87, 90, 93-99, 101, 103, 110, 113-120, 123-127, 134-136, 138-141, 144-146, 148, 151-157, 159-169, 172, 174-176, 180-188, 191-194, 196-197, 203-207, 218-223, 226-232, 234, 236-242, 246-248, 253-256, 259-261, 265, 268-276, 278-280, 282-284, 286, 290, 294-296, 298-308, 311-313, 319-324, 327, 331-337, 339-340, 343-350, 353-356, 358-359, 361, 364-365, 380, 433, 436-437, 441, 439, 443, 444, 445, 449, 447, 453, 455, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 473, 475, 477, 479, 481, 483, 485, 487, 489, 491, 493, 495, 497, 499, 501, 503, 506, 508, 510, 588, 591, 593, 595-596, 600-601, 604, 607-608, 610, 612, 614, 616, 623, 625, 628, 631, 634, 637-638, 640, 642, 644, 647, 649, 651, 801

## אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0163915

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0163915 גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 11/212/03/5, שינוי 83/במ/5, 605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רח' היילפרין ליפמן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38179 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 83/במ/5 - 11/212/03/5 במגרש המיועד לשטח פרטי פתוח מס' 522/1 ובמגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח, סמוך לקצהו של רח' היילפרין ליפמן, על ידי איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/7/2018, בילקוט פרסומים 7879, עמ' 9849, בתאריך 16/7/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 6840640: 08

## טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

ילקוט הפרסומים 8189, ב' בניסן התשע"ט, 7.4.2019

9572

המחיר 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי