

ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
י. קביעת רצועת ניקוז לנחל עווה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2010 ובילקוט הפרסומים 6068, התשע, עמוד 2198, בתאריך 07/03/2010

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טלפון: 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**5 / 140 / 03 / 51**

**שם התכנית: הסדרת מושב זרועה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 5 / 140 / 03 / 51 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתנייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	475 / 03 / 7
שינוי	3 / 140 / 03 / 7
שינוי	6 / 140 / 03 / 7
שינוי	4 / 140 / 03 / 7
החלפה	140 / 03 / 7
כפיפות	2122 / מק / 7
כפיפות	328 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: זרועה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100244/1 חלקי חלקות: 1 - 2, 4, 6 - 7.  
גוש: 100245/1 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 285 חלקי חלקות: 1, 36, 38.  
גוש: 100245 חלקי חלקות: 12, 23.

לא מוסדר:

גושים בחלקיות: 100813.

קואורדינטה X: 164200

קואורדינטה Y: 596600

מגרשים מתכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות:

מס' תכנית	מס' מגרש/תא שטח
140 / 03 / 7, 4 / 140 / 03 / 7	90-1, 24-25, 91, 24A-25A
2122 / 7, 3 / 140 / 03 / 7	801, 701, 601, 602, 260-201

מטרת התכנית:

עריכת תכנית מפורטת למושב זרועה אשר כוללת 70 נחלות חקלאיות ועוד 64 מגרשים קהילתיים, מבנים ומוסדות ציבור, שצפ"ם ומתקן הנדסי ע"י קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד של קרקע מ-"בנייני ציבור" ל-"שצ"פ" מ-"שצ"פ" ל-"מבנים ומוסדות ציבור" ומ-"שטח ספורט" ל-"שצ"פ".
- קביעת השימושים המותרים לכל יעודי קרקע.
- קביעת / שינוי בקוי בניין.
- קביעת / שינוי גובה הבניינים.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- הסדרת / התוית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשעח, עמוד 4586, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**651-0470773**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 91 - מושב כפר מימון**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0470773 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 328 / 02 / 7

שינוי 3 / 164 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מימון רחוב: כפר מימון 91.

תחום התכנית נמצא במגרש 91, כפר מימון, מא שדות הנגב.

גושים וחלקות:

גוש: 999, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

קואורדינטה X: 155910

קואורדינטה Y: 593375

מגרשים:

91 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 164 / 3

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ביישוב חקלאי למגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.  
הגדלת זכויות הבנייה, חלוקת זכויות וקביעת הנחיות בנייה לשני המגרשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת נחלה מס' 91 לשני תאי שטח: האחד בייעוד מגורים ביישוב כפרי והשני בייעוד מגורים א'. כך:  
א. תא שטח 91A – בגודל 1531 מ"ר בייעוד מגורים ביישוב כפרי.  
ב. תא שטח 91B – בגודל 616 מ"ר בייעוד מגורים א'.
2. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי ושטח שירות.
3. קביעת הנחיות והוראות בינוי עבור שני הייעודים, מגורים ביישוב כפרי ומגורים א'.
4. קביעת שימושים עבור שני הייעודים.
5. קביעת ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7879, התשע"ח, עמוד 9852, בתאריך 16/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0477349

#### שם התכנית: מגרש 12 שכ' 4 ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0477349 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 318 / 03 / 7 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 12.

מגרש 12 שכונה 4 במערב היישוב ערעה בנגב

#### גושים וחלקות:

גוש: 100529, מוסדר, חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 200780

קואורדינטה Y: 563200

#### מגרשים:

12 בהתאם לתכנית 318/03/7 א

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 12 שכ' 4 ערעה בנגב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א'.

– שינוי קווי בניין.

– תוספת יח"ד מ 2 ל 8 יח"ד.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

– קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8047, התשע"ט, עמוד 6145, בתאריך 10/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0558163

#### שם התכנית: בני נצרים – רפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0558163 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 480 / 02 / 7

שינוי 1 / 480 / 02 / 7

שינוי 255 / 02 / 7

שינוי 651-0444471

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני נצרים.

מושב בני נצרים, בכיוון צפון מזרחי למושב

#### גושים וחלקות:

גוש: 39001, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 39233, מוסדר, חלקי חלקות: 97, 98.

קואורדינטה X: 136689, קואורדינטה Y: 562672

#### מגרשים:

427 בהתאם לתכנית 1 / 480 / 02 / 7

#### מטרת התכנית:

הקמת רפת בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב בני נצרים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת רפת ודרך גישה מוטורית.

2. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

4. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8199, התשע"ט, עמוד 9913, בתאריך 14/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

12729

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019