

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחבי תכנון גובלים: אופקים.

גושים וחלקות:

גוש: 2/100209, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 164665
קואורדינטה Y: 577535

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד (קרקע חקלאית בתממ) למתקן הנדסי – מאגר למי קולחין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד למתקן הנדסי – מאגר למי קולחין.
2. הגדרת הוראות בנייה למתקן ההנדסי – גודל המאגר והגדרת המערכות הטכניות שבו.
3. קביעת הוראות למניע זיהום מי תהום, מניעת פגיעה בבטיחות הטיסה והוראות נופיות.
4. קביעת הוראות לזכות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7576, התשעו, עמוד 9039 בתאריך 28/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

656-0282418

שם התכנית: כביש 90 עוקף בולענים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 656-0282418 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 51 תשריט - 39

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / מק' / 1024

שינוי משד' / 4

כפיפות ד / 430 / 2

כפיפות 10 / מק' / 1046

כפיפות 10 / 102 / 10

כפיפות 100 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 237600

קואורדינטה Y: 596000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100051 חלקי חלקות: 2, 9, 28.

גוש: 100561 חלקות במלואן: 9, 10.

גוש: 100561 חלקי חלקות: 3, 6, 7.

גוש: 100562 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 8, 9, 10.

מטרת התכנית:

הסדרת זכות דרך לתוואי עוקף בולענים לדרך מס' 90 באזור עין גדי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לדרך מוצעת.

2. קביעת מגבלות בנייה.

3. התוית דרך ע"ג דרך חקלאית קיימת בפועל.

4. קביעת הוראות לביצוע הדרך.

5. קביעת הנחיות סביבתיות.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זר 86910 טלפון: 08-6688841

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0339416

שם התכנית: אתר היסטורי לשימור –

חברת האשלג, סדום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0339416 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 68 תשריט – 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 02 / 100 / 54

שינוי 10 / 02 / 100 / 80

כפיפות תמא' / 21

כפיפות 10 / 02 / 100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מחנה עובדים סדום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39682 חלקי חלקות: 4.

גוש: 39684 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39686 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 237932

קואורדינטה Y: 553493

מגרשים:

0 בהתאם לתכנית 10 / 02 / 100

2 בהתאם לתכנית 10 / 02 / 100 / 54

מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה והוראות שימור לאתר חברת האשלג (מחנה העובדים ההיסטורי בסדום). העתקת קו חשמל מתח עליון והסדרת זכויות בנייה בבריכת אידוי סמוכה, לשחזור והקמת מתקנים ומבנים שפעלו בתקופת קיומו של האתר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינויים ביעודי הקרקע:

- ביטול דרך ושינוי ייעוד הקרקע מ'דרך מוצעת' לשטחים פתוחים.

- מיעוד 'נחל/תעלה/מאגר מים' ליעוד 'דרך מוצעת' ויעוד 'דרך' או 'טופול נופי'.

ב. הסדרת שטח לשימור, ביטול כניסה קיימת, קביעת קווי בניין.

ג. מתן הנחיות לשימור ובכלל זה קביעת שלביות תיעוד הבינוי לאתר היסטורי.

ד. קביעת זכויות ומגבלות בנייה לרבות הנחיות לאזור המיועד לחניה וקביעת זיקת הנאה לגישה לחניה וביעוד נחל/תעלה/מאגר מים (תא שטח 2).

ה. קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקיים במתח עליון.

- ביטול קו חשמל קיים והקמת קו חשמל חדש.

- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית בשטח מסדרון התשתיות.

- קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל). תשנ"ח 1998.

ו. קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשעה, עמוד 9866, בתאריך 17/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זור 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

507-0513911 בסמכות הועדה המקומית

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0513911 תא/מק/4661 - נחמני 51-49 בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 23, מונה תרפיס תשריט: 10

גוש/חלקה:

גוש 6941 לא מוסדר חלקה 55 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב נחמני 51-49 תל-אביב

מטרת התכנית:

עידוד השימור ושיפוץ המבנה בכתובת נחמני 51-49 וקביעת הוראות בינוי ועיצוב לבנייה חדשה הכוללת תוספת קומה וקומה בנסיגה על המבנה וכן הריסת האגף האחורי והקמתו מחדש ובתוספת הקמת מפלסים בתת הקרקע, כל זאת באמצעות ניווד שטח עיקרי מתת הקרקע לפי תכנית 2650 ב'.

עיקרי התכנית:

1. הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב נחמני 51-49 בהתאם להנחיות מחלקת השימור.

2. זכויות בנייה:

2.1 קביעת זכויות עבור שטח על קרקעי עיקרי בהיקף של 2050 מ"ר, מתוכם 63.78 מ"ר שניתן היה לאשר כחלקה, וניווד 140 מ"ר עיקריים מתת הקרקע אל מעל לקרקע, כל זאת ע"פ השטחים המותרים בתכניות התקפות: תכנית 1-2650 ב'.

2.2 קביעת זכויות עבור שטח על קרקעי שירות בהיקף של 360 מ"ר, ע"פ השטחים המותרים בתכנית 2650 ב' ומתקנות התגוננות אורחית.

2.3 קביעת זכויות עבור שטח תת קרקעי עיקרי בהיקף של 430 מ"ר מתוקף תכנית השימור 2650 ב'.

2.4 קביעת זכויות עבור שטח תת קרקעי שירות בהיקף של 1850 מ"ר, ע"פ תכנית 2650 ב'.

3. קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה, ולתוספת הבנייה:

3.1 אגף קדמי - תוספת קומה בנסיגה ע"פ תכנית השימור 2650 ב'.

3.2 אגף אחורי - תוספת קומה נוספת מעבר לקומה המותרת מתכנית 2650 ב'.

3.3 הוספת דירות מגורים במפלס מתחת הכניסה למבנה, באגף האחורי הקיים והחדש לפי תמריץ מס' 9 בנספח ד' בתכנית 2650 ב'.

4. קביעת קווי בנין על קרקעים ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק כלהלן ובהתאם לנספח הבינוי.

5. התרת כניסה נוספת בחזית המבנה למפלס שמתחת למפלס הכניסה הקיימת לבניין, כך שתאפשר הנגשת המבנה, הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.

6. שינוי הוראות תכנית מ' בדבר חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה וביטול החובה ע"פ סעיף 62 א (א) ס"ק 5.