

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נאות חובב, רמת נגב,
גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
621-0479709

שם התכנית: אזור תעשייה מיוחד רמת בקע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' - 621-
0479709 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 27
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:

- גוש: 39778 חלקי חלקות: 1, 4.
- גוש: 39784 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 39790 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39792 חלקות במלואן: 3.
- גוש: 39792 חלקי חלקות: 1, 4.
- גוש: 39793 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 39795 חלקי חלקות: 1, 2, 3.
- גוש: 39796 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.
- גוש: 39797 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 50012 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 50014 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 50016 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 50018 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 50019 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 50021 חלקי חלקות: 999.
- גוש: 1/100153 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 2/100155 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 2/100155 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 3/100158 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 3/100160 חלקות במלואן: 4.
- גוש: 3/100160 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 6/100160 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 1/100163 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 1/100164 חלקות במלואן: 2.
- גוש: 1/100164 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100165 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100172 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400005 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400006 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400325 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400327 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400453 חלקי חלקות: 1.
- קואורדינטה X: 189868
- קואורדינטה Y: 557674

סוג היחס	מס' התכנית
פירוט	101 / 02 / 20
כפיפות	ד / 11 / 266 / 03
כפיפות	תמא / 23 / 2 / 10
כפיפות	תמא / 34 / 5 / ב
כפיפות	תמא / 18 / 4
כפיפות	תמא / 37 / א / 1
כפיפות	תמא / 37 / א / 7 / 1
כפיפות	198 / 02 / 11
כפיפות	תמא / 34 / 3 / ב
כפיפות	136 / 03 / 11
כפיפות	תממ / 4 / 23 / 14
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תמא / 31 / א / 4 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית משתרעת בשטח שבין כביש 40 לכביש 25, כאשר
הגישה הינה מכביש 40 צפונית לצומת הנגב ודרומית לצומת
נאות חובב.
אבו בסמה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 39789, 39791, 50001, 50002, 50003, 50005,
50006, 50007, 50008, 50009, 50011, 50013, 50015, 50015, 50024,
1/100154, 1/100156, 2/100156, 3/100156, 1/100157, 2/100157,
1/100158, 2/100158, 4/100158, 5/100158, 6/100159, 1/100159,
2/100164, 400097, 400212, 400213, 400216, 400219, 400246,
400331, 400332, 400334, 400335, 400336, 400337, 400338, 400339,
400341, 400343, 400344, 400393, 400412, 400414, 400415, 400426,
400427, 400428, 400429, 400477, 400498, 400499, 400500, 400501,
400508, 400560, 400561, 400570, 400935.

גוש: 39775 חלקות במלואן: 3.

גוש: 39775 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 39777 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39778 חלקות במלואן: 2, 3.

מטרת התכנית:
הקמת מתחם "רמת בקע" כאזור תעשייה מיוחד עבור תעשיות
ביטחוניות ושטחי ניסויים לתעשיות מסוג זה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעודי קרקע.
- ב. קביעת השימושים המותרים, זכויות ומגבלות בנייה בכל ייעוד.
- ג. התוויית דרכים.
- ד. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות.
- ו. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- ז. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
- ח. קביעת גבול מגבלות בנייה ופיתוח.
- ט. קביעת הוראות להקמת והפעלת רשת חלוקה לגז טבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9854,
בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת
נגב, טלפון: 08-6564129 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נאות