

בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנזלון
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0151415

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0151415 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

8/107/03/5, 27/107/03/5, 155/102/02/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוב: באר שבע, כתובת: תל חי 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38261 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
גוש: 38261 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי
גוש: 38261 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות במגרש מס' 81 מ-354.40 מ"ר ל-384.40 מ"ר עבור דירה מס' 1 ודירה מס' 4 לפי סעיף 62א(א)(1) כמפורט להלן:
 - הגדלת שטח עיקרי מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומת קרקע עבור דירה מס' 1 בלבד.
 - הגדלת שטח עיקרי מ-88.60 מ"ר ל-103.60 מ"ר בקומה א' עבור דירה מס' 4 בלבד.
 - סה"כ זכויות בנייה עבור דירה 2,3 - 265.80 מ"ר נשארות ללא שינוי.
 - קביעת זכויות בנייה עבור שטח שירות בקומת קרקע עבור ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר.
- קביעת קווי בנין עבור מחסן והסדר קווי בנין בהתאם למצב הקיים. בשטח לפי סעיף 62א(א)(4).
- הגדלת תכנית קרקע ל-46.50% לפי סעיף 62א(א)(9).
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות וביקוט פרסומים 8163, עמ' 8946, בתאריך: 21/03/2019
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0268102

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0268102 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

4 / 31 / 2 שינוי

5 / 03 / 117 / 41

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' תמיר שמואל 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38130 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי
גוש: 38130 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי
גוש: 38130 מחלקה: 113 עד: 113 שלם
גוש: 38130 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי
גוש: 38130 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 41/117/03/5 ו-59/117/03/5 במגרש מגורשים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 27/1, ברח' שמואל תמיר 1, שכ' י"א. על ידי

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-196.6 מ"ר ל-255 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(1) (א)(1).
- שטח עיקרי: מ-165.6 מ"ר ל-220 מ"ר.
- שטחי שירות מעל קומת הכניסה: מ-31 מ"ר ל-35 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, מקלט 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר). שטחי שירות מתחת לקומת הכניסה: ללא שינוי.
- שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).
- שינוי תכנית מרבית ל-55% לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 31/5/2018, 7/6/2018, בילקוט פרסומים 7821, עמ' 8302, בתאריך: 31/5/2018
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0300889

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0300889 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 155/102/03/5,

8/107/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' בול 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38024 מחלקה: 9999 עד: 9999 חלקי
גוש: 38116 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 38116 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי
גוש: 38116 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי
גוש: 38262 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 8/107/03/5 ו-27/107/03/5 במגרש מגורים מס' 53, מטיפוס ארבע יח"ד, עבור בית מס' 3, רח' בול 11, שכ' א', ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות הבנייה מ-708.32 מ"ר ל-752.8 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(1) (א)(1).
- שטח עיקרי: מ-628.32 מ"ר ל-672.8 מ"ר. עבור בית מס' 3 מ-138.6 מ"ר ל-257 מ"ר. בית מס' 1,2 ו-4 ללא שינוי (138.6 מ"ר ליח"ד)
- שטחי שירות: ללא שינוי (סה"כ 80 מ"ר מחסן-8 מ"ר וממ"ד 12 מ"ר עבור כל יח"ד).
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א)(4).
- קביעת תכנית מרבית של 50% לפי סעיף 62א(א)(9).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 25/7/2018, בילקוט פרסומים 7890, עמ' 10062, בתאריך: 2/8/2018, בילקוט פרסומים 7890, עמ' 10062, בתאריך: 25/7/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0334854

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0334854 גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 29

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 6/155/03/5 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכ' ד' רח' אבן עזרא אברהם 50

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38089 מחלקה: 85 עד: 85 שלם

גוש: 38089 מחלקה: 177 עד: 177 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 6/155/03/5 א ו 155/02/102/5 במגרש דו משפחתי מס' 2214 ברח' אבן עזרא 50, שכ' ד' ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה

2. שינוי קווי בניין

3. קביעת תכנית

4. שינוי בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 13/6/2019, בילקוט פרסומים 8413, עמ' 14246, בתאריך: 19/8/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0511196

והודעה בדבר ביטול הודעה קודמת שפורסמה בי.פ.

בתאריך 29.08.19 מס' 8413

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0511196 גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 127/102/02/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' הנריאטה סולד 4

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38016 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 38016 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

גוש: 38016 מחלקה: 44 עד: 44 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 127/102/02/5 במגרש לדרך מאושרת וחניה ברח' הנרייטה סאלד במרכז האזורי על ידי:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

2. קביעת שימושים מותרים.

3. הגדלת זכויות בנייה.

4. שינוי בדבר בינוי וקביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

5. שינויי קווי בניין.

6. הגדלת תכנית.

7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

* ביטול פרסום לאישור בעיתונות של התכנית מתאריך 09.08.19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/11/2018, בילקוט פרסומים 810, עמ' 3600, בתאריך: 26/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6840640: 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0646588

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0646588 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 137/102/02/5, 42/102/02/5, 29/169/03/5, 605-0182014, 605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' יהודה הלוי - בצלאל

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38057 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 38057 מחלקה: 36 עד: 36 שלם

גוש: 38057 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

גוש: 38071 מחלקה: 96 עד: 96 שלם

גוש: 38071 מחלקה: 97 עד: 97 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 137/102/02/5, 29/169/03/5 להארכת דרך בין רח' יהודה הלוי לרח' בצלאל, שכ' ב, באר שבע. על ידי:

1. הארכת דרך לפי סעיף 62(א)(2).

2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).

3. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62(א)(19).

4. הגדלת שטחי בנייה למבנים לצרכי ציבור והוספת שימושים לצרכי ציבור. לפי סעיף 62(א)(6).

5. קביעת או שינוי בגובה הבנייה לפי סעיף 62(א)(4).

6. הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62(א)(9).

7. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 7/5/2019, בילקוט פרסומים 8227, עמ' 10487, בתאריך: 7/5/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל: 6840640: 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה באר שבע