

מטרת התכנית:

1. הגדלת סה"כ זכויות הבנייה מ-187 מ"ר ל-259.81 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).
- שטח עיקרי: מ-152 מ"ר ל-220.31 מ"ר.
- שטחי שירות: מ-35 מ"ר ל-39.5 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר ומחסן 12.5 מ"ר).
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א (א) (4).
3. שינוי תכנית מירבית לפי סעיף 62א (א) (9).
4. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א (א) (5).
5. קביעת הוראות להריסה לפי סעיף 62א (א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2018 בילקוט פרסומים 7924, עמ' 11120, בתאריך 23/8/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0517490

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0517490 גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 199

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רח' גד (גוידו) טרסקי 7

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38374 מחלקה: 19 עד: 19 שלם

גוש: 38374 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

גוש: 38374 מחלקה: 21 עד: 21 שלם

גוש: 38374 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 38374 מחלקה: 23 עד: 23 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 199/03/5 במגרש מס' 102 (לפי תשריט איחוד מגרשים מס' 7/199/03/5) בבית מס' 7 ברח' גד טרסקי המסומן במצב מוצע בסימן "הנחיות מיוחדות" על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה במגרש 102 א - 22383מ"ר ל - 2422,2מ"ר על ידי:
 - הוספת 31 מ"ר של שטחים עיקריים עבור בית מס' 7 עם "הנחיות מיוחדות".
 - הוספת 8,2 מ"ר של שטחי שרות על קרקעי עבור בית מס' 7 עם "הנחיות מיוחדות".
2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א) (5) בנושאים הבאים:
 - שינוי מיקום המחסן - בניית מחסן נפרד מהבית במקום כחלק מהבית.
 - אפשרות בניית סככת רכב במקום מוסך ביתי בבנייה קשיחה.
 - שינוי בינוי טנדרטי
3. הסדרת קו בניין קדמי צפון מערבי לפי סעיף 62א(א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 21/5/2018, בילקוט פרסומים 7808, עמ' 7950, בתאריך: 21/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15 באר שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0544536

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0544536 גרסת הוראות 24 גרסת תשריט 15

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 2569

שינוי 5 / 03 / 605-0201228

כפיפות 5 / 03 / 104 / 68

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: א. תעשיה דרך חברון (השררה השביעית)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38046 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 605-0201228, 5 / 03 / 2569 להקמת בניין בניין מסחר ומשרדים בתא שטח מס' 18 המיועד למסחר ותעסוקה על ידי:

1. הוספת 15 קומות מעל הכניסה הקובעת ללא הגדלת השטח המותר לבנייה, סה"כ 18 קומות לפי סעיף 62א(א) (4).
2. הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4).
3. הסדרת זיקת הנאה (מעבר לרכב פריקה וטעינה) לפי סעיף 62א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 23/8/2018 בילקוט פרסומים 7924, עמ' 11120, בתאריך: 23/8/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל: 6463650 : 08

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0620435

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0620435

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 03 / 131 / 13

שינוי 5 / 03 / 131 / 17

שינוי 1 / 04 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שד' רגר יצחק 89

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38072 מחלקה: 80 עד: 80 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית 17/131/03/5, 13/151/03/5 לתוספת שימוש "מסחר" עבור יחידת דיור מס' 18 במגרש מגורים מס' 316, ברח' יצחק רגר 89, שכ' ד', באר שבע. ע"י תוספת שימושים לפי סעיף 62א (א) 11.