

01/07/2018

נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוס בנייה

הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב

*למען הסר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.

מספר תא שטח	שטח מגרש במ"ר	ייעוד קרקע	שימוש	טיפוס בנייה	מס' יח"ד מקסימלי	שטחי בנייה (מ"ר)			
						מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	
						עיקרי	שירות	עיקרי	שירות
201	747.3901	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
202	751.0111	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
203	750.9713	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
204	752.8837	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
205	761.6138	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
206	750.9401	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
207	749.4868	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
208	740.0345	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
209	762.3494	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
210	746.1115	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
211	741.144	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
212	740.7024	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
213	751.7197	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
214	736.4388	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
215	741.7792	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
216	757.1039	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
217	751.6405	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
218	744.6735	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
219	745.9729	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
220	751.6995	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
221	768.2593	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
222	757.3126	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
223	750.9377	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
224	778.6577	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
225	747.72	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
226	749.6375	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
227	740.8034	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
228	739.603	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
229	737.0305	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
230	750.2778	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
231	750.3212	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
232	751.1884	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
233	750.394	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
234	755.9343	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
235	750.5674	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
236	749.7797	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
237	762.3594	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
238	755.556	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
239	753.0308	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
240	750.2392	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
241	750.6646	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
242	753.319	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
243	750.5997	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
244	750.7803	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
245	750.27	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
246	750.5953	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
247	752.3937	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%
248	741.7824	מגורים א'	מגורים	צמודי קרקע	3	510	90	720	96%



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב													*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.	
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי														
מספר קומנות	מספר קומנות	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
				סה"כ שטחי בנייה	שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.1479	249	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.6102	250	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.4434	251	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.4006	252	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.3297	253	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.9223	254	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	759.0503	255	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	754.829	256	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	756.5331	257	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	763.7711	258	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.0711	259	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.3669	260	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0327	261	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.1375	262	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.2126	263	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.2028	264	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.2728	265	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4031	266	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.1187	267	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.0728	268	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0919	269	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.1594	270	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	773.6472	271	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	780.3389	272	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.7224	273	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.1644	274	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	771.5671	275	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	767.6566	276	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.613	277	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	760.0807	278	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	773.5901	279	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	762.0099	280	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.1282	281	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.3466	282	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	757.6481	283	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.8406	284	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.4918	285	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	757.6248	286	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.1119	287	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	763.0441	288	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	773.4891	289	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	773.4974	290	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	777.8461	291	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	768.6492	292	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	764.6099	293	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	757.2833	294	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	747.7258	295	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	759.7831	296	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב													
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.													
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי													
מספר קומנות	מספר קומנות	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
				סה"כ שטחי בנייה	שירות	עיקרי	שירות						
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.3478	297
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	756.1362	298
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	747.5796	299
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.2838	300
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	763.8677	301
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	761.5591	302
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.5655	303
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.6871	304
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.8119	305
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.5058	306
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.1167	307
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.546	308
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.6959	309
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.1237	310
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.4091	311
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.8331	312
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	797.892	313
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	759.7578	314
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.2216	315
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	758.9487	316
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	856.7009	317
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	862.3224	318
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	758.7377	319
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	747.8715	320
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	842.1363	321
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	816.9846	322
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.5286	323
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	759.0141	324
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	773.8321	325
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	709.1796	326
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	759.996	327
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.9229	328
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	702.1618	329
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	756.1262	330
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.7302	331
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.4483	332
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	770.2465	333
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.9032	334
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.4896	335
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	759.1479	336
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.7037	337
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8428	338
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.3987	339
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.6162	340
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	740.6863	341
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	739.5438	342
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	746.3871	343
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.7136	344



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב														
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובר על הכתוב בנספח זה.														
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי														
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.3019	345	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.9595	346	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	743.4805	347	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.8951	348	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.0923	349	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.6468	350	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	506.4467	351	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.5268	352	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.749	353	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.3226	354	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.8139	355	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.3669	356	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	553.1169	357	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	529.9147	358	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.6639	359	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.8116	360	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.6743	361	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.0077	362	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.3125	363	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.6693	364	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	480.7357	365	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	493.1766	366	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	497.9909	367	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	510.1435	368	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.2754	369	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.3853	370	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.3029	371	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.2202	372	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.8055	373	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.2348	374	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	484.1561	375	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.3532	376	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.3817	377	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.7642	378	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.0297	379	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.6589	380	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.9872	381	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	553.8717	382	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	508.9452	383	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.1601	384	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	505.7808	385	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	507.2454	386	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	757.2228	387	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	747.0317	388	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.2543	389	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.846	390	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.2554	391	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.9129	392	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב													*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובר על הכתוב בנספח זה.	
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי														
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.3309	393	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.7137	394	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.0568	395	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.0206	396	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.1113	397	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4443	398	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0151	399	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.3616	400	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.0883	401	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	745.7709	402	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	747.4389	403	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.4855	404	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.094	405	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0018	406	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	783.6184	407	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.6755	408	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.145	409	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.9525	410	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0021	411	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.5356	412	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0942	413	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.349	414	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.7043	415	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.9803	416	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.6552	417	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	768.6246	418	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	754.2721	419	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.6823	420	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4205	421	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.7706	422	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4207	423	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8759	424	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	509.9763	425	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	498.8358	426	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0091	427	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.2289	428	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	499.0679	429	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.9449	430	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	494.2491	431	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	512.6127	432	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	489.5198	433	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.2386	434	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.4106	435	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.7545	436	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.7546	437	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.2767	438	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.1061	439	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	506.9846	440	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב													
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.													
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי													
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
				סה"כ שטחי בנייה	שירות	עיקרי	שירות						
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.4553	441
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.2456	442
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.4611	443
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.009	444
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.1732	445
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.5669	446
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.7307	447
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.1172	448
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	507.1017	449
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.312	450
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.1701	451
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.1548	452
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.1463	453
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.3943	454
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0162	455
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.8974	456
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	554.8395	457
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.2045	458
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.8862	459
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	499.5406	460
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.077	461
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.5733	462
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.534	463
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	509.9628	464
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	510.1544	465
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	512.9266	466
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.5971	467
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0127	468
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.5408	469
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	506.8965	470
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	513.0735	471
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	512.1882	472
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0175	473
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.5461	474
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.111	475
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.7297	476
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	747.3361	477
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	740.3805	478
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.0857	479
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.7249	480
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.9761	481
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.3899	482
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.8466	483
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4863	484
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.0129	485
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.9316	486
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.7779	487
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	746.7448	488



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב													*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.	
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי														
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	744.4246	489	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.5065	490	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.5287	491	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.5541	492	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.5894	493	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	747.3327	494	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	758.6335	495	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.9726	496	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.1604	497	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	765.0331	498	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	790.3438	499	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.9344	500	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.21	501	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.4393	502	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.2104	503	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.7566	504	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.6537	505	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.735	506	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.4448	507	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.0126	508	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.3774	509	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.5053	510	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8757	511	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.5413	512	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	513.5002	513	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	554.731	514	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.5462	515	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.2707	516	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.9656	517	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0114	518	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8444	519	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	519.6948	520	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.3584	521	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.7689	522	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.105	523	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.201	524	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.2248	525	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.0334	526	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	507.5562	527	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	508.2154	528	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.8375	529	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	518.9102	530	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	495.9314	531	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.4231	532	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0823	533	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	512.5723	534	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	497.6035	535	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.0172	536	



נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי													הוראות תכנית 699-0534750 -הרחבת שגב שלום-רובע מערב	
													*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובר על הכתוב בנספח זה.	
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	508.8088	537	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	514.2381	538	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	518.8575	539	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.9642	540	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.1373	541	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	509.1238	542	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.2631	543	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.6137	544	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.5658	545	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	514.6931	546	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	523.2924	547	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.7574	548	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	510.1703	549	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	507.0403	550	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.528	551	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.4015	552	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.0876	553	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.0302	554	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	507.6775	555	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.8791	556	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	506.7957	557	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	498.3991	558	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	493.8429	559	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	523.1541	560	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.4226	561	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.4379	562	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	499.2717	563	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.0498	564	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	508.9738	565	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	499.8235	566	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	497.1241	567	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	509.6462	568	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	517.4323	569	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0123	570	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	499.9461	571	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.2063	572	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.5809	573	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8536	574	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	757.8978	575	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.3564	576	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.3285	578	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.5097	579	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.5392	580	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	758.304	581	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0013	582	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.2668	583	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.0028	584	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0209	585	



נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוסי בינוי												הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב		
												*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.		
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.6204	586	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	763.7455	587	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.697	588	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.2675	589	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.7355	590	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.7405	591	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	748.7884	592	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.577	593	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.2267	594	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	744.6905	595	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.967	596	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.477	597	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.5185	598	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.6475	599	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.4053	600	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	739.2455	601	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.9354	602	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.9719	603	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0866	604	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.7013	605	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.819	606	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	738.4186	607	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.6286	608	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.3163	609	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8621	610	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.8914	611	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	744.0006	612	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	760.8588	613	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4044	614	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.403	615	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	756.3519	616	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	767.2196	617	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.6318	618	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.2453	619	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.3271	620	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	785.3351	621	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	781.0764	622	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	762.8242	623	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	779.5645	624	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	756.8459	625	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.5673	626	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	779.5667	627	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	766.8911	628	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	754.0467	629	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.4006	630	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	764.3878	631	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.6126	632	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	738.5686	633	



נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוסי בינוי													הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב	
													*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.	
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.1519	634	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	758.3854	635	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	833.4137	636	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.2398	637	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.1902	638	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.8611	639	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8382	640	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	746.761	641	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	729.9211	642	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	746.9503	643	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	497.2998	644	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	520.4093	645	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.6833	646	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0093	647	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.5839	648	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	505.7964	649	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	504.2988	650	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.1281	651	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.8547	652	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.7977	653	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	499.9491	654	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.5712	655	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.7177	656	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.0084	657	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.8972	658	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.8516	659	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	477.4373	660	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	505.0733	662	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.9906	663	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	511.3727	664	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	506.9818	665	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	514.141	666	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	508.8813	667	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	503.376	668	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.4698	669	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.629	670	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.844	671	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.8663	672	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.405	673	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	511.9113	674	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.8404	675	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.9383	676	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	746.8441	677	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.183	678	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.6028	679	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	764.1049	680	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	767.653	681	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.256	682	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב														
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גוברי על הכתוב בנספח זה.														
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי														
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.1676	683	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	765.6331	684	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	788.3642	685	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	744.8951	686	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	771.9221	687	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.5438	688	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	779.3749	689	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	788.5286	690	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8177	691	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.6886	692	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	767.088	693	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	766.0823	694	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.106	695	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4857	696	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	765.7371	697	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	766.1632	698	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0024	699	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.9188	700	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.9511	701	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.8531	702	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.5043	703	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.269	704	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	754.9273	705	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	820.1478	706	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	792.5496	707	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.2331	708	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.5291	709	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.0242	710	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.7204	711	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.8991	712	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.0414	713	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.6729	714	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.6621	715	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.773	716	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	500.4255	717	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	521.6609	718	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.7636	719	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	499.9243	720	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.467	721	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	495.2639	722	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	505.5565	723	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	509.893	724	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.9877	725	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.3128	726	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	502.3114	727	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	501.9523	728	
1	2	8	96%	480	80		60	340	2	צמודי קרקע	מגורים א'	518.4333	729	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.2	730	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב														
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.														
נספח טבלת שטחים -פירוט טיפוסי בינוי														
מספר קומנות	מספר קומנות	מ'ר	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					סה"כ שטחי בנייה	שירות	עיקרי	שירות						
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.2545	731	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.3459	732	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	758.6541	733	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.2501	734	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.4575	735	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.7286	736	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.7901	737	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	782.9284	738	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.8291	739	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.3989	740	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.2754	741	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.9334	742	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	752.6412	743	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.5082	744	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.8526	745	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4719	746	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	756.1539	748	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.6529	749	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	841.9471	750	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	754.2746	751	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	754.2787	752	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	793.5471	753	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	772.9119	754	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.5709	755	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.3358	756	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	774.2917	757	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	764.1358	758	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	755.36	759	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.6107	760	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.4239	761	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.726	762	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.5381	763	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.1308	764	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.9477	765	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.0521	766	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4464	767	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.8466	768	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	751.389	769	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.0276	770	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4019	771	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.747	772	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0386	773	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.3365	774	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.0943	775	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.094	776	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.5398	777	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.1743	778	
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	750.4927	779	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב													*למען הסר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.		
נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוסי בינוי															
מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	מספר קומות	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח		
				גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	מתחת לכניסה הקובעת								מעל הכניסה הקובעת	
						סה"כ שטחי בנייה	שירות							עיקרי	שירות
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	765.9156	780		
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	754.7525	781		
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	759.3581	782		
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	749.1827	783		
1	3	11.5	96%	720	120		90	510	3	צמודי קרקע	מגורים א'	753.6859	784		
	2	11.5	30%	2540.53			423.42	2117.11			מסחר	מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות	8468.44	1101	
	2	11.5	15%	1270.26			211.71	1058.55			תעסוקה				
	2	11.5	15%	1270.26			211.71	1058.55			מוסדות ציבור				
	2	11.5	30%	1447.47			241.24	1206.23			מסחר	מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות	4824.948	1102	
	2	11.5	15%	723.74			120.62	603.12			תעסוקה				
	2	11.5	15%	723.74			120.62	603.12			מוסדות ציבור				
	2	11.5	30%	1197.28			199.54	997.74			מסחר	מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות	3990.966	1103	
	2	11.5	15%	598.64			99.77	498.87			תעסוקה				
	2	11.5	15%	598.64			99.77	498.87			מוסדות ציבור				
	2	11.5	30%	1452.13			242.02	1210.11			מסחר	מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות	4840.458	1104	
	2	11.5	15%	726.06			121.01	605.05			תעסוקה				
	2	11.5	15%	726.06			121.01	605.05			מוסדות ציבור				
	2	11.5	30%	3555.834			592.639	2963.195			מסחר	מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות	11852.78	1105	
	2	11.5	15%	1777.9			296.31	1481.59			תעסוקה				
	2	11.5	15%	1777.9			296.31	1481.59			מוסדות ציבור				
	1	5		50				50				שטחים פתוחים	8349.073	1111	
	1	5		50				50				שטחים פתוחים	9768.65	1112	
	1	5		50				50				שטחים פתוחים	9178.017	1113	
	1	5		50				50				שטחים פתוחים	39749.5	1114	
								50				שטחים פתוחים	1465.083	1115	
	1	5										יער	46641.67	1121	
	1	5						250				יער	28225.37	1122	
	1	5		250								יער	55096.84	1123	
	2	9	25%	5204			1041	4163				ספורט ונופש	19889.23	1141	
	1		5%	12870				12870			פעילות חקלאית	257057.4	1151		
	1	8.5	15%	275.439				275.43				שטח ציבורי פתוח	1836.261	1201	
	1	8.5	15%	249.879				249.879				שטח ציבורי פתוח	1665.864	1202	
	1	8.5	15%	418.118				418.118				שטח ציבורי פתוח	2787.455	1203	
	1	8.5	15%	298.765				280.41				שטח ציבורי פתוח	1869.43	1204	
	1	8.5	15%	158.827				158.827				שטח ציבורי פתוח	1058.851	1205	
	1	8.5	15%	1125.858				1121.4				שטח ציבורי פתוח	7476.001	1206	
	1	8.5	15%	240.32				240.32				שטח ציבורי פתוח	1602.139	1207	
	1	8.5	15%	1183.51				1164.33				שטח ציבורי פתוח	7762.212	1208	
	1	8.5	15%	299.173				319.39				שטח ציבורי פתוח	2129.324	1209	
	1	8.5	15%	970.316				970.316				שטח ציבורי פתוח	6468.776	1210	
	1	8.5	15%	131.711				425.26				שטח ציבורי פתוח	2835.093	1211	
	1	8.5	15%	281.416				281.416				שטח ציבורי פתוח	1876.108	1212	
	1	8.5	15%	1205.277				1196.95				שטח ציבורי פתוח	7979.724	1213	
	1	8.5	15%	476.271				519.41				שטח ציבורי פתוח	3462.73	1214	
	1	8.5	15%	4744.645				474.46				שטח ציבורי פתוח	3163.097	1215	
	1	8.5	15%	397.789				397.789				שטח ציבורי פתוח	2651.928	1216	
	1	8.5	15%	2623.077				2601.375				שטח ציבורי פתוח	17342.5	1217	
	1	8.5	15%	102.2				102.2				שטח ציבורי פתוח	681.3348	1218	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב												*למען הסר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.				
נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוסי בינוי																
מספר קומנות	מספר קומנות		גובה מבנה (מ')		אחוזי בנייה כוללים		שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							שירות	עיקרי	שירות	עיקרי						
	1	8.5	15%	247.528				229.32					שטח ציבורי פתוח	1528.834	1219	
	1	8.5	15%	309.984				309.984					שטח ציבורי פתוח	2066.563	1220	
	1	8.5	15%	287.032				287.032					שטח ציבורי פתוח	1913.55	1221	
	1	8.5	15%	2736.289				2720.38					שטח ציבורי פתוח	18135.9	1222	
	1	8.5	15%	2411.977				2489.13					שטח ציבורי פתוח	16597.24	1223	
	1	8.5	15%	1318.927				1127.46					שטח ציבורי פתוח	7516.447	1224	
	1	8.5	15%	1489.079				1491.49					שטח ציבורי פתוח	9943.318	1225	
	1	8.5	15%	5776.365				5800.12					שטח ציבורי פתוח	38667.51	1226	
	1	8.5	15%	101.299				101.29					שטח ציבורי פתוח	675.328	1227	
	1	8.5	15%	172.624				172.624					שטח ציבורי פתוח	1150.828	1228	
	1	8.5	15%	4486.305				4471.54					שטח ציבורי פתוח	29810.28	1229	
	1	8.5	15%	2160.312				2160.312					שטח ציבורי פתוח	14402.08	1230	
	1	8.5	15%	1325.973				1336.25					שטח ציבורי פתוח	8908.335	1231	
	1	8.5	15%	179.372				228.07					שטח ציבורי פתוח	1520.478	1232	
	1	8.5	15%	490.964				490.964					שטח ציבורי פתוח	3273.098	1233	
	1	8.5	15%	34.971				34.971					שטח ציבורי פתוח	233.1466	1234	
	1	8.5	15%	29.465				25					שטח ציבורי פתוח	166.688	1235	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2038.697	1301	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	1882.335	1302	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	1913.45	1303	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2087.235	1304	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2010.857	1305	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2257.183	1306	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2290.448	1307	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2133.94	1308	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2181.935	1309	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2123.135	1310	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2062.593	1311	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	1995.377	1312	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15		רווייה טיפוס 2	מגורים	מגורים ב'	2254.508	1313	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	2004.923	1314	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	1974.459	1315	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	1952.898	1316	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	1977.547	1317	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	1958.208	1318	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	1977.456	1319	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	1979.648	1320	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	2142.014	1322	
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14		רווייה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'			
1	5	19.5	125%	280			80	200			מסחר	מגורים ב'	מגורים ב'	1936.876	1323	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב																	
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובר על הכתוב בנספח זה.																	
מספר קומנות		שטחי בנייה (מ"ר)										מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
		גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת									
				סה"כ שטחי בנייה	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1946.096	1324			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1968.544	1325			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1535.948	1326			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1595.757	1327			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1625.083	1328			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1637.334	1329			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1605.466	1330			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1660.5	1331			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1848.403	1332			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1606.144	1333			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1567.958	1334			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1577.952	1335			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1528.781	1336			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1551.818	1337			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1730.283	1338			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1821.003	1339			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1677.233	1340			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1585.371	1341			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1575.579	1342			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1566.265	1343			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1552.013	1344			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1546.408	1345			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1616.03	1346			
	1			280			80	200									
1	5	19.5	125%	2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים	מגורים ב'	1651.574	1347			
	1			280			80	200									



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב													
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובר על הכתוב בנספח זה.													
נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוסי בינוי													
מספר קומנות	מספר קומנות	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	שירות	עיקרי						
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1642.302	1348
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1615.172	1349
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1567.938	1350
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1831.6	1351
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1870.521	1352
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	2131.489	1353
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	2502.601	1354
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1508.019	1355
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1547.268	1356
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	2170.984	1357
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1968.203	1358
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	2054.386	1359
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1567.973	1360
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1551.86	1361
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1567.412	1362
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1516.752	1363
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1551.098	1364
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1536.012	1365
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1544.25	1366
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1545.274	1367
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1521.549	1368
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1541.319	1369
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1547.934	1370
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים		
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1839.934	1371



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב															
*למען הסר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.															
נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוסי בינוי															
מספר קומנות	מספר קומנות	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	שטחי בנייה (מ"ר)	
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								סה"כ שטחי בנייה	מספר תא שטח
				שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	2009.717	1372		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1991.742	1373		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2193.82	1374		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2247.043	1375		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2253.423	1376		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.177	1377		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2247.605	1378		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2249.76	1379		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2247.889	1380		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.617	1381		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2249.087	1382		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.392	1383		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.383	1384		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2247.879	1385		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.497	1386		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.094	1387		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2249.365	1388		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.53	1389		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2259.378	1390		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2260.625	1391		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2253.476	1392		
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים ב'	2250.426	1393		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1523.99	1394		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1523.99	1395		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1523.994	1396		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1523.983	1397		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1523.994	1398		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1523.99	1399		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1662.86	1400		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1724.071	1401		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1593.46	1402		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1577.809	1403		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1489.378	1404		
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים				
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1677.247	1405		



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב														
*למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובי על הכתוב בנספח זה.														
נספח טבלת שטחים - פירוט טיפוסי בינוי														
מספר קומות	מעל הכניסה הקובעת	גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	שטחי בנייה (מ"ר)				מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח	
				סה"כ שטחי בנייה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות							עיקרי
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	2133.094	1406	
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	2248.939	1407	
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1532.813	1408	
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1534.732	1409	
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1534.716	1410	
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1534.725	1411	
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1534.573	1412	
5	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2003.862	1413	
1	5			2040			380	1660	14	רוויה טיפוס 1	מגורים			
	1	19.5	125%	280			80	200		מסחר	מגורים ב'	1536.316	1414	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1971.941	1415	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1877.126	1416	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1798.529	1417	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2142.446	1418	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2064.697	1419	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2004.214	1420	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1975.477	1421	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2437.329	1422	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2239.065	1423	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2391.87	1424	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	2366.814	1425	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1987.261	1426	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1825.282	1427	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1821.516	1428	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1969.223	1429	
1	5	19.5	135%	2210			410	1800	15	רוויה טיפוס 2	מגורים	1794.939	1430	
1	3	15	160%	2349.3392	146.8337	440.5011	440.5011	1321.5033		מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	1468.337	1501	
1	3	15	160%	4710.0064	294.3754	883.1262	883.1262	2649.3786		מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2943.754	1502	
1	3	15	160%	15388.7232	961.7952	2885.3856	2885.3856	8656.1568		מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	9617.952	1503	
1	3	15	160%	5064.8752	316.5547	949.6641	949.6641	2848.9923		מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	3165.547	1504	
1	3	15	160%	8309.1312	519.3207	1557.9621	1557.9621	4673.8863		מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	5193.207	1505	
1	3	15	160%	14402.6384	900.1649	2700.4947	2700.4947	8101.4841		מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	9001.649	1506	
1	3	15	160%	12139.1872	758.6992	2276.0976	2276.0976	6828.2928		מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	7586.992	1507	



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב *למען הטר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובר על הכתוב בנספח זה.														
מספר קומנות		שטחי בנייה (מ"ר)							מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
		גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
				סה"כ שטחי בנייה	שירות	עיקרי	שירות	עיקרי						
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת													
1	3	15	160%	3392.728	212.0455	636.1365	636.1365	1908.4095			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2120.455	1508
1	3	15	160%	2564.6384	160.2899	480.8697	480.8697	1442.6091			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	1602.899	1509
1	3	15	160%	5668.4	354.275	1062.825	1062.825	3188.475			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	3542.75	1510
1	3	15	160%	8104.288	506.518	1519.554	1519.554	4558.662			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	5065.18	1511
1	3	15	160%	4838.856	302.4285	907.2855	907.2855	2721.8565			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	3024.285	1512
1	3	15	160%	3269.056	204.316	612.948	612.948	1838.844			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2043.16	1513
1	3	15	160%	14494.04	905.8775	2717.6325	2717.6325	8152.8975			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	9058.775	1514
1	3	15	160%	2061.3632	128.8352	386.5056	386.5056	1159.5168			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	1288.352	1515
1	3	15	160%	3520.9168	220.0573	660.1719	660.1719	1980.5157			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2200.573	1516
1	3	15	160%	28840.848	1802.553	5407.659	5407.659	16222.977			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	18025.53	1518
1	3	15	160%	28980.608	1811.288	5433.864	5433.864	16301.592			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	18112.88	1519
1	3	15	160%	19108.16	1194.26	3582.78	3582.78	10748.34			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	11942.6	1520
1	3	15	160%	6676.9744	417.3109	1251.9327	1251.9327	3755.7981			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	4173.109	1521
1	3	15	160%	3864.8384	241.5524	724.6572	724.6572	2173.9716			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2415.524	1522
1	3	15	160%	4827.2608	301.7038	905.1114	905.1114	2715.3342			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	3017.038	1523
1	3	15	160%	4091.3152	255.7072	767.1216	767.1216	2301.3648			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2557.072	1524
1	3	15	160%	4653.928	290.8705	872.6115	872.6115	2617.8345			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2908.705	1525
1	3	15	160%	4220.8272	263.8017	791.4051	791.4051	2374.2153			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2638.017	1526
1	3	15	160%	9516.6848	594.7928	1784.3784	1784.3784	5353.1352			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	5947.928	1527
1	3	15	160%	4367.0304	272.9394	818.8182	818.8182	2456.4546			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	2729.394	1528
1	3	15	160%	20064.944	1254.059	3762.177	3762.177	11286.531			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	12540.59	1529
1	3	15	160%	29005.904	1812.869	5438.607	5438.607	16315.821			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	18128.69	1530
1	3	15	160%	27958.64	1747.415	5242.245	5242.245	15726.735			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	17474.15	1531
1	3	15	160%	5224.2992	326.5187	979.5561	979.5561	2938.6683			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	3265.187	1532



הוראות תכנית 699-0534750 - הרחבת שגב שלום-רובע מערב														
*למען הסר ספק מירוט הזכויות בהוראות התכנית גובר על הכתוב בנספח זה.														
מספר קומנות		שטחי בנייה (מ"ר)							מס' יח"ד מקסימלי	טיפוס בינוי	שימוש	ייעוד קרקע	שטח מגרש במ"ר	מספר תא שטח
		גובה מבנה (מ')	אחוזי בנייה כוללים	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בנייה						
מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			שירות	עיקרי	שירות	עיקרי							
1	3	15	160%	7844.1504	490.2594	1470.7782	1470.7782	4412.3346			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	4902.594	1533
1	3	15	160%	6626.1632	414.1352	1242.4056	1242.4056	3727.2168			מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	4141.352	1534
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	124.6579	1801
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	123.7231	1802
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	124.515	1803
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	121.3549	1804
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	144.801	1805
	1	5	80%	100				100			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	125.4932	1806
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	120.7486	1807
	1	5	80%	100				100			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	152.2175	1808
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	120.8452	1809
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	97.35565	1810
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	122.2902	1811
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	140.1909	1812
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	155.042	1813
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	127.858	1814
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	129.2957	1815
	1	5	55%	50				50			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	120.7276	1816
	1	5	80%	100				100			מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	143.8069	1817

