

2. תוספת שטח עיקרי ושירות מעל הקרקע – 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש, לפי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151(ב3) לחוק, הוראת שעה, התשע"ו-2015.
- מאושר מגורים: 160% = 728 מ"ר עיקרי, 35% = 159 מ"ר שירות. מוצע מגורים: 847 מ"ר עיקרי, 191 מ"ר שירות/סה"כ שטח שירות: 237+46=728 מ"ר.
3. תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע לכל תא שטח עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 15.
- מוצע: 20% = 91 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע.
4. הגדלת מ"ס יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8 מאושר: 9 יח"ד מוצע: 15 יח"ד

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0437525

הגדלת אחוזי בנייה ואיחוד וחלוקה מג' 16 ב' אזור תעשייה שחורת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0437525 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 196/03/2, 1/196/03/2 – 1/2 מק/443 על כל הוראותיהם, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות 17 גרסת התשריט 11 המבקש: אין שירותי קייטרינג בע"מ

שטח התכנית: 3.157 דונם

מיקום:

אילת, אזור תעשייה שחורת, היוצק 5

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 40097 חלקה 7, מגרש 16 ב'

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה בשטח עיקרי עבור סככות מ – 30% ל – 42% לפי סעיף 62 א(א) 16 (א) לחוק.
2. שינוי בקווי בנייה לסככה –מאושר 5 מ' (קדמי, אחורי וצדדי) מוצע דרומי 0 מ' מוצע מזרחי 0 מ' לפי נספח הבינוי על פי סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. הגדלת גובה גדר מ-2.8 מ' ל-5 מ', הגדר תהיה בנויה מבטון ב-2 מ' הראשונים ובי-3 מ' העליונים תהיה בנויה מפנל, על פי סעיף 62 א(א) 5 לחוק.
4. הגדלת תכנית בקומת קרקע מ-34% ל-48%, על פי סעיף 62א(א) 9 לחוק.
5. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי סעיף 62א(א)1 לחוק.
6. קביעת קווי בניין לטרפו' – צפוני 2 מ', מערבי 2 מ', מזרחי 0 מ' דרומי 0 מ', על פי סעיף 62 א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/8/2018, ובילקוט הפרסומים 7905 תשע"ח עמוד 10516, בתאריך 7/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08-6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4, ת"ד 68, באר שבע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר – שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 602-0653717

שם התכנית: שינוי זכויות בנייה במתחם ביג – אילת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0653717 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 30/105/03/2 ו-250/03/2 למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת התכנית: תשריט 8 הוראות 10 שטח התכנית: 30.327 דונם.

מקום:

רחוב הסתת 20 אזור התעשייה אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40029 חלק מחלקות 52-51 מגרשים 202 ו – 222

המבקש: ביג מרכזים מסחריים

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה ב – 500 מ"ר מאושר 11,000 מ"ר מוצע 11,500 מ"ר. על פי סעיף 62 א(א) 16 (א) 1.
2. שינוי תכנית – מאושר 11,500 מ"ר מוצע 13,029 מ"ר (43%) על פי סעיף 62 א(א) 9.

ילקוט הפרסומים 8174, כ"א באדר ב' התשע"ט, 28.3.2019

9241