

7. הגבהת רום גובה – גובה מרבי מותר מעל הכניסה הראשית 22.5+, גובה בנייה מרבי מוצע +32.0 כולל מפלט חדרי מכונות.
8. ביטול חיוב לגמר חיפוי פסיפס.
9. שינוי בהוראות בינוי – ביטול הוראה לדרוג מכון מורח.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8223, התשעט, עמוד 10404, בתאריך 06/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0612853

שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה במגרש 23,

רח' הדסה 30, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0612853 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 42 / 114 / 03 / 2

שינוי 41 / 114 / 03 / 2

כפיפות 6 / 177 / 03 / 5

כפיפות 4 / 08 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: הדסה 30.

המבנה ממוקם ברחוב הדסה 30 בעיר העתיקה בבאר שבע, בין הרחובות טרומפלדור למורדי הגטאות.

קואורדינטה X: 180153

קואורדינטה Y: 572112

גושים וחלקות:

גוש: 38003, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים, מסחר ותעסוקה בן 3.5 קומות (קומה רביעית בנסיגה) תוך שימור קטע מחומה היסטורית ובו שער לשימור וחומות לשימור משותפים עם המגרשים הגובלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממסחר ב' למגורים, מסחר ותעסוקה.
- קביעת הנחיות לשימור קטע מחומה היסטורית ובו קטע שער לשימור וחומות לשימור משותפים עם מגרשים גובלים.
- קביעת הוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. קביעת שטחי בנייה בשטחים ציבוריים פתוחים וקרע חקלאית.

8. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים והשטחים למבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8215, התשעט, עמוד 10284, בתאריך 30/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל: 08-6230966 ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0192427

שם התכנית: מלון מגדלי דויד, בחוף הצפוני, אילת

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0192427 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 42 / 114 / 03 / 2

שינוי 41 / 114 / 03 / 2

כפיפות תמא/ 13 חופי מפרץ אילת

כפיפות תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: אריקה, מלון מגדלי דויד, רח' אריקה, אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40168, לא מסודר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 196204

קואורדינטה Y: 385216

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה ומגבלות הבנייה במגרש בשימוש: למלון חדרים – אכסון מלונאי רגיל.

ע"י הוספת 2 קומות של חדרים והגדלת קומת המרתף לחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת השימושים במבנה למלון חדרים: אכסון מלונאי רגיל.
- תוספת 2 קומות – מאושר: 6, מוצע: 8 קומות.
- תוספת שטחי עיקרי.
- תוספת שטח שרות וחניה מתחת לקרקע.
- תוספת יח"א מלונאיות: מאושר: 113 יח"א, מוצע: 161 יח"א בהתאם לאישור משרד התיירות.
- הגדלת תכנית קומת מרתף לקו בנין 0 לכיוון מערב ו-4 מ' מכון דרום. קו בנין תת קרקעי 0 לכל כיוון ו-4 מ' לכיוון דרום.
- שינוי קו בנין קדמי: מאושר 8 מ' מוצע 7 מ'