

06/08/2018

להפקיד את התכנית

24/07/2019

טבלת זכויות בניה מצב קיים לפי תכנית מאושר 41/114/03/2

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

גובה בניה מרבי המותר מעל מפלס הכניסה	מספר הקומות מעל הכניסה הראשית	שטח רצפות בפועל	% בניה מירבי				% בניה מירבי בקומת קרקע	% בניה שטח רצפות (שיטה ישנה)	שטח מגרש	מס' מגרש	יעוד	
			שרות		עיקרי							
			מתחת לכניסה	מעל הכניסה	מתחת לכניסה	מעל הכניסה						
15.0 מ'	3	17,500	10%*	5%	5%	50%	35%	15,000	60	25.0	51	מלונאות ונופש ב'



תקן חניה						הנחיות מיוחדות				קווי בניין			
חניה תפעולית	.1 מספר חדרים	חניות אוטובוסים	.1 מספר חדרים	חניות רכב פרטי	.1 מספר חדרים	גיבון לאורך גבולות החלקה	חצר משק סגורה	חדר לטרנספורמטורים	שטח מינימלי לבריכה חובה (ד)	מערב	מזרח	דרום	צפון
1:100		1:50		1:3		+	+	+	2.0	3 מ'	3 מ'	10 מ'	10 מ'



\*המידה ותהיה חניה מקורה יעמוד שטח השירות השירות מתחת לכניסה על 20%

