

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0596197

שם התכנית: ביטול נחלה, הקמת 6 מגרשי מגורים א', מושב כוכב מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0596197 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס התכנית החלפה 2 / 166 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כוכב מיכאל

במרכז רחוב הזית, בצדו המזרחי, מדרום לדרך היוצאת לשדות החקלאיים.

קואורדינטה X: 168400

קואורדינטה Y: 614925

גושים וחלקות:

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 28.

מגרשים:

86 בהתאם לתכנית 6 / 166 / 03 / 2

מטרת התכנית:

ביטול אזור מגורים בישוב כפרי והקמת 6 מגרשי מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול אזור מגורים בנחלה ויצירת 6 מגרשי מגורים א' (תאי שטח מס' 824-819) ע"י שינוי ייעוד ממגורים בישוב חקלאי למגורים א'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א'.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה, לרבות הריסת מבנים קיימים.
- קביעת קווי בניין.
- במושב כוכב מיכאל קיימות ע"י תכניות תקפות 334 יח"ד, עם אישור של תכנית זו מס' יח"ד המאושרות יהיה 333.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, 78100.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0204719

שם התכנית: מלון לאונרדו קלאב - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0204719 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 41 / 114 / 03 / 2

שינוי 44 / 114 / 03 / 2

כפיפות תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: קאמפן 1, החוף הצפוני - אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40170, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 195950

קואורדינטה Y: 385500

מגרשים:

51 בהתאם לתכנית 41/114/03/2

מטרת התכנית:

התוכנית מציעה תוספת שטחים עיקריים, שטחי שירות, תוספת 3 קומות, הגדלת התכסית, חניה תת קרקעית ושטחים לחניה. תוספת יחידות מלונאות ע"י תוספת אגפים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת אגפים חדשים למלון הקיים על פי התוכנית המאושרת 41/114/03/2.
- תוספת זכויות בנייה לצורך בניית 150 יחידות מלונאות נוספות לשטח המלון הקיים בכדי להגיע ל- 434 חדרים במלון.
- א. שינוי קוי הבנין הצפוני מ-10 מטר ל-3 מטר.
ב. קביעת קו בנין תת קרקעית למרתפי חניה בקו בנין אפס.
- תוספת עד 2 קומות חניה מתחת לכניסה הקובעת והקמת קומה טכנית 1 על גג המבנה.

2327

ילקוט הפרסומים 8586, כ' בכסלו התש"ף, 18.12.2019

5. שינוי תכנית ל-40% משטח הקרקע, מ-35% המאזורים כיום.
6. קביעת קו בניין לבריכות השחיה בחזית הצפונית ל-1 מטר מגבול המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13208, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0521211

שם התכנית: מגורים עם חזית מסחרית בפלמ"ח 113, העיר העתיקה, ב"ש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0521211 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית 177 / 03 / 5
 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: באר שבע, הפלמ"ח 113, העיר העתיקה.
 קואורדינטה X: 179581
 קואורדינטה Y: 572236

גושים וחלקות:
 גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 241.

מטרת התכנית:
 יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה משולב מגורים ומסחר ברחוב הפלמ"ח 113, העיר העתיקה, באר שבע.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב למגורים ומשרדים עם חזית מסחרית.
 - ביטול הרחבת דרך.
 - קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
 - קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
607-0348177

שם התכנית: שכונת עופר, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0348177 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית שינוי 3 / 107 / 03 / 25
 החלפה 65 / 25 / במ'
 החלפה 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: דימונה, שכונת עופר בדימונה.
 מצפונה גובלת ברח' מרחבים, במזרח גובלת ברח' יהודה הלוי, ממערב גובלת ברח' השלוה
 ובדרום גובלת ברחובות המעפיל והפסגה.

גושים וחלקות:
 מוסדר:

גוש: 39518 חלקות במלואן: 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 110, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176.

גוש: 39518 חלקי חלקות: 144, 149.
 גוש: 39522 חלקי חלקות: 59.

גוש: 39526 חלקות במלואן: 34.

גוש: 39526 חלקי חלקות: 31, 33.

גוש: 39527 חלקות במלואן: 31.

גוש: 39527 חלקי חלקות: 41, 45.

קואורדינטה X: 203750

קואורדינטה Y: 553625

מטרת התכנית:

התכנית מגדילה את זכויות הבנייה למגורים, מסדירה את החריגות ומחלקת את הקרקע למבני ציבור בשכונת עופר, דימונה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני ציבור במגרש 99 למבני ציבור ושצ"פ.
- שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת לצורך הסדרת תנועה וחניה למבני הציבור (הגובלים בשטח התכנית).
- הגדרת זכויות הבנייה למגורים ולמבני הציבור.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.

ילקוט הפרסומים 8586, כ' בכסלו התש"ף, 18.12.2019