

ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.

ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה ועל עצים בוגרים.

ט. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרים לשימוש 'מבנים זמניים למגורים' במגרשים למגורים 'ב' ולשימושים הנלווים להם עם תשתיות מקלות (למעט ביוב).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0201947

שם התכנית: הסדרת נחלות במושב תקומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0201947 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 42 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	7 / 03 / 119	שינוי	ע / 33
שינוי	7 / מק / 2116	שינוי	7 / 03 / 119 / 2
שינוי	7 / 02 / 328	כפיפות	3 / 665 / 4
כפיפות	72 / 053587-651	כפיפות	1 / 665 / 4
כפיפות	7 / 03 / 119 / 6	כפיפות	2 / 665 / 4
כפיפות	7 / 03 / 119 / 9	כפיפות	7 / מק / 2029

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תקומה רחוב: תקומה.

המושב נמצא מערבית לעיר נתיבות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 775 חלקי חלקות: 38, 39, 40, 43, 44, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 69, 72, 78.

גוש: 100867 חלקות במלואן: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

גוש: 100867 חלקי חלקות: 4.

גוש: 100868 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.

גוש: 100868 חלקי חלקות: 42.

גוש: 100869 חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 160000

קואורדינטה Y: 595500

מגרשים:

1 – 23 בהתאם לתכנית ע / 33

24 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 119 / 2

25 – 38 בהתאם לתכנית ע / 33

39 – 40 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 119 / 9

41 – 65 בהתאם לתכנית ע / 33

601 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 119 / 9

703 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 119 / 9

78 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 119 / 2

מסרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים של חלקות א' ע"י קביעת ייעודי קרקע, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

התכנית מסדירה את שטחן של 78 נחלות במושב ולא 79, כי נחלה מס' 3 הוסדרה במסגרת תכנית מפורטת.

סה"כ 294 יח"ד שהם 138 יח"ד מאושרות ועוד 156 יח"ד מוצעות (כולל נחלה 3).

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות והנחיות בנושא מתן אפשרות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- קביעת הוראות עבור שימוש ליחידות קייט (צימרים) בחלקות המגורים.
- מתן אפשרות להקמת מבנים לעובדים זמניים.
- קביעת מגרשים וגודלם.
- קביעת/שינוי בקווי הבניין.
- קביעת/שינוי גובה הבניינים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- קביעת 3 יח"ד ועוד יחידה להורים בכל נחלה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9258, התשפ"א, עמ' 1755, בתאריך 30/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.