

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

18/03/2019

להפקיד את התכנית

29/11/2020

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 651-0201947

# הסדרת נחלות במושב תקומה



נספח

הקף יח"ד מאושרות ומוצעות

במושב תקומה



25.06.2019

עורך: שלמה עמית

הכין: צחי עסיס – מהנדס מ. א. שדות נגב





יום שני א' אב תשע"ז  
24 יולי 2017

לכבוד  
**מינהל התכנון**

הנדון: תב"ע הסדרת מושב תקומה

כללי

פירוט היקף יחידות הדיור במושב תקומה:

במושב תקומה ישנם 79 נחלות שבהם מותר 81 יח"ד  $(2X + 1) \cdot 77$ ,  
ובנוסף ישנם 57 מגרשים של יח"ד אחת.  
סה"כ 138 יח"ד מאושרות.

התפתחות הישוב תתבצע ב – 2 אופנים:

1. בכל אחד מ – 79 המשקים יותרו 3 יח"ד (ועוד יחידת הורים שאינה נספרת).  
כך נגיע ל – 294 יח"ד  $(3X + 79) \cdot 57$ .
2. עפ"י תמ"א 1/35 ב מספר יח"ד המוגדר למושב הוא 500 יח"ד.

ביוב:

ישנם ביישוב 6 מאספים:

דרומי – מאסף בקוטר 160 מ"מ  
מרכז מערבי - מאסף בקוטר 200 מ"מ  
מרכז מזרחי – מאסף בקוטר 200 מ"מ  
צפון מרכז – מאסף בקוטר 200 מ"מ  
צפון מזרחי – מאסף בקוטר 200 – 160 מ"מ  
צפון מערבי – מאסף בקוטר 200 מ"מ.

ע"ס נתונים אלו המאספים בעלי יכולת לקליטה ביחד של כ – 2046 יח"ד.  
לכן יש רזרבה תכנונית של כ – 1546 יח"ד.

מים:

יכולת אספקת המים של המערכת הקיימת נבדקה עבור קוטר ממוצע של 200 מ"מ,  
צנרת זו יכולה לספק מים ל – 500 יח"ד.  
תוך שמירה על מהירות זרימה של עד 1 מ"ש.





## מהלכת הנדסה

מועצה אזורית  
**שדות נגב**



### המלצות:

1. תחנת השאיבה לביוב תעבור שדרוג כאשר בשלבים מתקדמים של הפיתוח יוחלפו לוחות ההפעלה של תחנות השאיבה.

נכון לתוספת יח"ד שלישית אין צורך בהחלפת משאבות,

### סיכום:

מערכת הביוב והמים בישוב, מתאימה לתוספת יחידות הדיוור במשקים והקיימים (יחידה שלישית) בתוספת יח"ד עד 500 יח"ד.

### חינוך:

לתקומה ישנו שטח מוסדי גדול המאפשר היענות לכל גידול עתידי בנושא גני ילדים או כל דרישה למבנה חינוך.

ישנם 3 גנים בתקומה, בתי ספר יסודיים נמצאים בישובים: סעד ותושיה בסמוך לתקומה, בית ספר תיכון נמצא בקריית החינוך בתחום מועצה אזורית שדות נגב המשרת כלל הישובים כולל את תלמידי תיכון תקומה.

קיימים 2 בתי כנסת בישוב ומועדון נוער ומבנה מזכירות. מבנה הפעילות והתרבות הינו בהפעלת מועצה אזורית שדות נגב.

### תחבורה:

בישוב יש כבישים עם מסלול לכל כוון. ע"פ הנחיות לתכנון רחובות בערים טבלה 3.1 נפחי התנועה שעתיים מרבים הינו 1,000 כלי רכב לשעה.

### לסיכום:

מערכת הכבישים בישוב תקומה יכולה לעמוד בנפח התנועה העתידי.

### בריאות:

בישוב תקומה קיימת מרפאה וכן את המרפאה בנתיבות.

בכבוד רב,

צחי עסיס  
מהנדס המועצה

העתק: תמיר עידאן – ראש המועצה.  
אורן חדר – גזבר המועצה.



מועצה אזורית שדות נגב ד.נ הנגב מיקוד 85200

טלפון: 08-9938958/9 פקס: 08-9938960

E-mail: tsachi@sdotnegev.org.il