

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100496 חלקות במלואן: 26.

קואורדינטה X: 176939

קואורדינטה Y: 588428

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ו-תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש), תוספת חזית מסחרית במגרש 29 שכ' 31 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי יעוד מ-"אזור מגורים" ל-"מגורים ב" עם חזית מסחרית.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 7 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפב, עמוד 9900 בתאריך 11/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

651-0316299

שם התוכנית: הרחבה קהילתית מושב תקומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0316299, גרסת התוכנית: הוראות - 33 תשריט - 26.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 2 / 119 / 03 / 7

שינוי 328 / 02 / 7

כפיפות 7 / 119 / 03 / 7

כפיפות 2029 / מק / 7

כפיפות 6 / 119 / 03 / 7

ללא שינוי 651-0201947

ללא שינוי 4 / 665 / 1

ללא שינוי 4 / 665 / 3

ללא שינוי 4 / 665 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישו: תקומה רחוב, ממורז ובצמוד דופן למושב תקומה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 773 חלקות במלואן: 5, 10, 11, 15, 26.

גוש: 773 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

גוש: 775 חלקות במלואן: 24, 27, 29, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גוש: 775 חלקי חלקות: 2, 11, 16, 18, 20, 22, 25, 28, 33.

גוש: 790 חלקות במלואן: 11, 12.

גוש: 790 חלקי חלקות: 10.

גוש: 792 חלקי חלקות: 7, 8, 10, 16.

גוש: 800 חלקות במלואן: 10, 11.

גוש: 800 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 13, 16, 18.

גוש: 100276 חלקי חלקות: 7, 13.

גוש: 100346 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 55.

גוש: 100346 חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 160000

קואורדינטה Y: 595500

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב על ידי הוספת שכונת מגורים הכוללת 99 יח"ד, שטחים ציבוריים, מרכיבי בטחון, דרכים וחניית. ב"מצב המאשר" מותרות בתקומה 373 יחידות דיור, תוכנית זו מוסיפה 99 יחידות דיור ובכך יתרו בתקומה 472 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד קרקע חקלאית למגורים א', מתקנים הנדסיים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פתוחים.
- התווית דרכי גישה
- קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתוכנית.
- קביעת תנאים לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפב, עמוד 7405 בתאריך 26/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

651-0607457

שם התוכנית: מושב רנן - הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0607457, גרסת התוכנית: הוראות - 72 תשריט - 51.