



**תכנית מס' 156-9926130**

**הרחבה קהילתית  
מושב תקומה**



**נספח פרוגרמה מנחה**

**נספח מס' 6**

**תאריך עדכון: 21.08.2022**



אסתר לוינסון רחוב ברק 17 באר שבע [lvinsone@gmail.com](mailto:lvinsone@gmail.com)



## תוכן

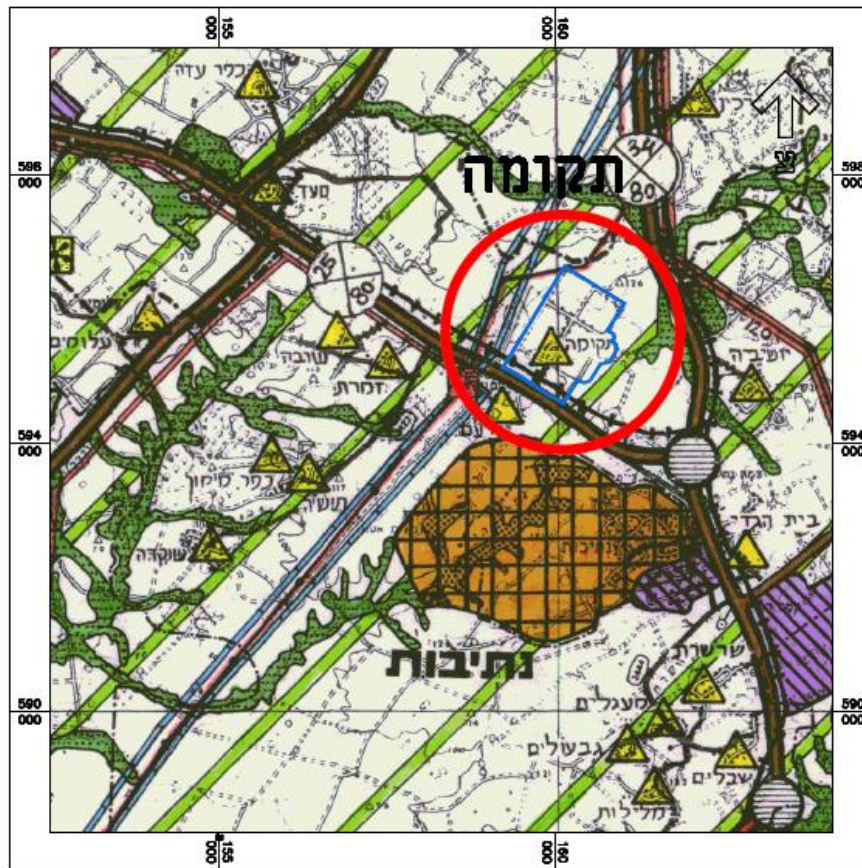
4	1. תיאור מצב קיים
4	1.1 מיקום
4	1.2 תולדות היישוב
4	1.3 אוכלוסייה
5	1.4 בסיס כלכלי
5	1.5 שטחים מאושרים למוסדות ציבור
6	1.6 מוסדות ציבור קיימים
7	1.7 זיקה מרחבית
7	2. יח"ד קיימות ומתוכננות
8	3. פרוגרמה
8	3.1 מטרה
8	3.2 אוכלוסייה
8	3.3 מוסדות ציבור נדרשים
9	3.4 סיכום : תוספת מוסדות ציבור

## לוחות

5	לוח 1 : אוכלוסיית מושב תקומה בהשוואה לאוכלוסיית מועצה אזורית שדות נגב ואוכלוסייה יהודית בישראל, 2020 (למ"ס)
10	לוח 2 : תוספת שטחים נדרשים למוסדות ציבור עבור 388 יח"ד רגילות ו – 79 יח"ד קטנות



ק. מ. 1:1000000



תרשים סביבה  
ע"פ תמ"מ 14/4

תקומה – המושב נמצא סמוך לנתיבות.





## 1. תיאור מצב קיים

### 1.1 מיקום

מושב תקומה נמצא לצד כביש 25 מערב, המוביל מצומת הערבה במזרח דרך דימונה ובאר שבע לנתיבות ועד קיבוץ נחל עוז. המושב נמצא 2.5 ק"מ ממערב לנתיבות וסמוך למרכז השירותים של המועצה האזורית שדות נגב.



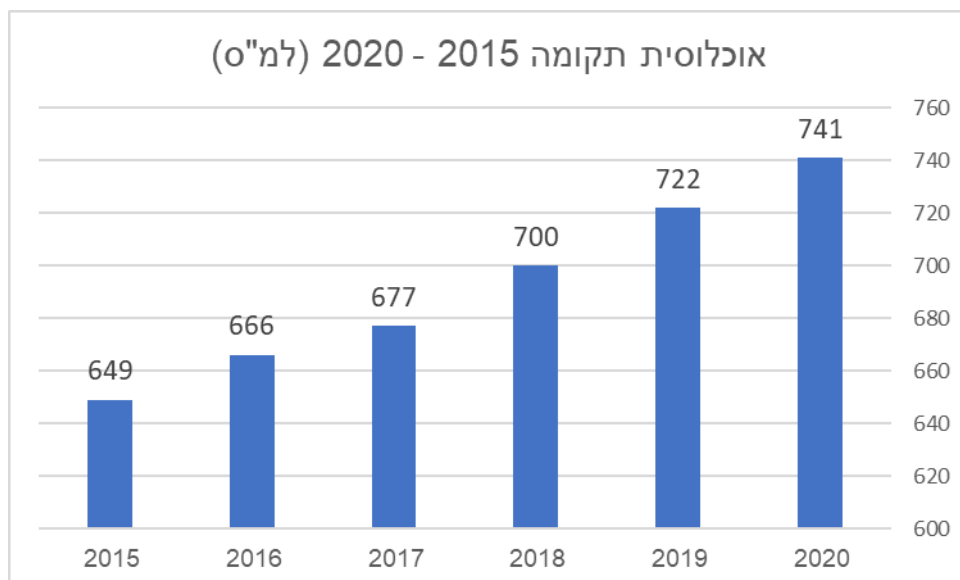
### 1.2 תולדות המושב

מושב תקומה עלה לקרקע בשנת 1946 כחלק ממבצע הקמת י"א הנקודות בנגב. היישוב הוקם תחילה כקיבוץ סמוך לבארי. בשנת 1949 עבר היישוב למיקומו הנוכחי והפך למושב. היישוב הוקם על ידי ניצולי שואה ואליהם הצטרפו מאוחר יותר עולים ממזרח אירופה ומצפון אפריקה. המושב סבל מגל עזיבות עד תחילת שנות השבעים. גל זה נבלם ואל המושב הצטרפו בני הדור ההרחבה הקהילתית משכה 47 משפחות חדשות וגם את בני הדור השני. האוכלוסייה שייכת לזרם דתי-לאומי.



### 1.3 אוכלוסייה

אוכלוסיית תקומה גדלה מ – 649 תושבים בשנת 2015 ל – 741 בשנת 2020. האוכלוסייה גדלה ב – 2.8% לשנה בממוצע.





במושב יש 170 משקי בית ולכן גודל משפחה ממוצע הוא 4.32 נפש, בהשוואה ל – 3.55 בקרב יהודים בישראל<sup>1</sup>.

קבוצת הגיל 0 – 14 מהווה 35% מכלל אוכלוסיית תקומה, בדומה לאוכלוסיית המועצה האזורית שדות נגב ובהשוואה ל – 27.1% באוכלוסייה יהודית בישראל.

קבוצת הגיל 65 ומעלה מהווה 9.8% מכלל אוכלוסיית תקומה, בהשוואה ל – 13.9% בקרב יהודים בישראל.

גודל שנתון לצרכי חינוך בתקומה הוא 2.3% מכלל האוכלוסייה.



לוח 1 : אוכלוסיית מושב תקומה בהשוואה לאוכלוסיית מועצה אזורית שדות נגב ואוכלוסייה יהודית בישראל, 2020 (למ"ס)

קבוצת גיל	תקומה	מועצה אזורית שדות נגב	אוכלוסייה יהודית בישראל
0-14	35.0	4.1	27.1
15-64	55.2	50.9	59.0
+65	9.8	15.0	13.9



#### 1.4 בסיס כלכלי

המושב מתבסס בעיקר על חקלאות. התושבים מגדלים ירקות ליצוא וגם פרדסים. קיימים ענפי חקלאות נוספים כמו רפת, דיר ולולים. יש גם מעט אירוח וממכר דגים. חברי האגודה והצעירים עובדים גם מחוץ למושב בעבודות שונות. ותושבי ההרחבה מחוץ למושב בענפי תעסוקה שונים כמו הוראה, היי טק, הנדסה ועוד.  
המושב משויך לאשכול חברתי-כלכלי 8 במדד שנערך ב – 2017 (אשכול 10 הגבוה ביותר).



#### 1.5 שטחים מאושרים לצרכי ציבור

תכנית ההסדרה המאושרת 651-0201947 מקצה 45.443 דונם למוסדות ציבור במרכז המושב. בפועל השימוש של השטח מעורב, יש בו מבני ציבור, ספורט, מסחר ושצ"פ.



<sup>1</sup> מקור הנתונים: למ"ס, שנתון סטטיסטי לישראל 2019



## 1.6 מוסדות ציבור קיימים

### מוסדות מקומיים

#### חינוך

מעון יום – קיים מעון יום בו מבקרים כ – 73% מהילדים בקבוצות הגיל של המעון.  
 גן ילדים – יש שתי כיתות, טרום חובה וחובה בזרם ממלכתי דתי, בהן לומדים 54 ילדים בשנת תשפ"ב (נתוני משרד החינוך). קיבולת הגנים 70 ילדים.

#### דת

בתי כנסת – יש שני בתי כנסת לפי הפירוט הבא:  
 בית הכנסת הישן – הוקם לפני 60 שנה. משמש כיום את העדה הספרדית. 150 מקומות ישיבה, כולל עזרת נשים.  
 בית הכנסת החדש – משמש כבית כנסת מרכזי ליישוב, עם 300 מקומות ישיבה, כולל עזרת נשים.  
 מקווה – קיים מקווה אחד.  
 בית עלמין – קיים במקום משנת 1986, מוכר על ידי הביטוח הלאומי, אך אין לו תב"ע. שטח בית העלמין כ- 1.0 דונם.

#### קהילה

בית עם ומזכירות – בניין שהוקם בשנות ה – 50 ומשמש לאירועים קהילתיים ומשפחתיים ופעילויות נוער. משולב במזכירות ואינו עונה לצרכים.  
 מועדון לחבר – מועדון קטן לפעילות חברתית לבוגרים. משמש גם לאסיפות ואירועים במתכונת מצומצמת.  
 מועדון נוער – קיים.  
 ספרייה – המושב שיפץ מחלבה שאינה פעילה יותר והיא משמשת כספרייה עבור התושבים בכל הגילים. נמצאת במרכז המושב.

#### בריאות

יש מרפאה בשטח 54 מ"ר, פתוחה פעמיים בשבוע, שעתיים בכל פעם.

#### ספורט

קיימים שני מגרשים: מגרש משולב ומגרש קטרגל מדושא.

#### פינת משחקים ושצ"פ

יש גן משחקים במרכז המושב וכן שטחים ציבוריים פתוחים (עצים ודשאים).





## מסחר

יש צרכניה.

## מוסדות אזוריים

### חינוך

בית ספר יסודי – הילדים לומדים בקיבוץ סעד, מרכז תושיה ובית הגדי.  
 בית ספר על יסודי – בני הנוער לומדים בישיבות ובאולפנות בסביבה כמו כפר מימון, קבוצת יבנה ועוד.

### בריאות

מרפאות - יש מרפאות בעיר נתיבות.  
 מרפאה לאם ולילד ("טיפת חלב") – המרפאה נמצאת בעיר הסמוכה נתיבות.

### קהילה ורווחה

מתנ"ס, כולל ספרייה, במועצה האזורית.  
 מועדון לגיל השלישי – המועדון פועל במועצה האזורית.

### ספורט

בריכת שחייה – במועצה האזורית.



## 1.7 זיקה מרחבית

מבחינת שירותים יש לתקומה זיקות מרחביות עם המועצה האזורית שדות נגב ועם העיר הסמוכה נתיבות.



## 2 יח"ד מאושרות ומתוכננות

במושב יש 79 נחלות.

במצב המאושר יחידות הדיור הן בהיקף הבא : 79 נחלות כפול 3 יח"ד בנחלה = 237 יחידות ובנוסף מאושרות 79 יחידות הורים עד 55 מ"ר כל אחת.

בתכנית ההרחבה אושרו 57 יחידות דיור כך שסה"כ מאושרות במושב  $237+79+57 = 373$  יחידות דיור ובנוסף לתכנית המוצעת 472 יחידות דיור.

לפי הספירה בתמ"א 35, היקף יחידות הדיור הוא : 79 נחלות כפול 2 יח"ד בנחלה + 57 יח"ד בהרחבה + 99 בתכנית המוצעת ובסה"כ  $158+57+99 = 314$ .





### 3. פרוגרמה

#### 3.1 מטרה

הפרוגרמה נעשתה לפי מדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור משנת 2018 ובהתאם לנסיבות המקומיות במושב תקומה .

מטרתה של הפרוגרמה לבחון את הצורך בתוספת שטחים לצרכי ציבור בשלב האכלוס המלא של מושב תקומה.



בהרחבה הקהילתית עצמה אין סף כניסה לשירותים. כמו כן, המושב מעדיף שכל מוסדות הציבור יהיו במרכז המושב, כדי לאפשר שילוב של אוכלוסיות.

#### 3.2 אוכלוסייה

משק בית ביח"ד רגילה ימנה 4.0 נפשות ושנתון חינוך יהווה 2.2% מכלל האוכלוסייה.

משק בית ביחידת הורים ימנה 2 נפשות.

סה"כ יגורו בתקומה 1,730 נפשות ויהיו 34 ילדים בשנתון חינוך.



#### 3.3 מוסדות ציבור מוצעים

##### חינוך

##### מעון יום

בהנחה שיהיה ביקוש של 75% מהילדים, יהיה צורך בהרחבת המעון הקיים, ו/או תוספת כיתה בשטח 0.5 דונם.

##### גן ילדים

יהיה צורך בתוספת של כיתה אחת, על 0.5 דונם<sup>2</sup>.

##### דת

##### בית כנסת

יהיה צורך בבית כנסת נוסף או בהרחבת הקיים. על דעת היישוב גם שירות זה יינתן במרכז המושב, כ – 1.0 דונם.

##### בריאות



<sup>2</sup> משרד החינוך מאשר פתיחה של כיתה שלישית ביישובים במועצות האזוריות, כאשר יש יותר מ – 80 ילדים בני 3-5



### מרפאה

המבנה הקיים של המרפאה אינו מתאים לייעודו. חלופה א' – לפנות את המבנה הקיים ולבנות מרפאה חדשה בשטח 170 מ"ר. סה"כ 0.250 דונם. חלופה שניה היא להשתמש בשירותי המרפאה בנתיבות.

### רווחה וקהילה

#### מועדון נוער/שכבה צעירה

מועדון נוער נוסף עבור צעירים (עד גיל 11) או בוגרים (מעל גיל 11) לפי החלטת היישוב, 5.0 דונם במרכז המושב.

#### בית עם / מועדון קהילתי

יש צורך במועדון חדש במקום הקיים שאיננו נגיש ואינו מתאים לפעילויות קהילתיות. סך הכל 1.5 דונם.

### ספורט

אין צורך בתוספת.

### שצ"פ

בכל המושב יש צורך ב- 8.650 דונם, לפי 5 מ"ר לתושב. באזור ההרחבה יש צורך ב- 980.1 דונם. התוכנית המוצעת מקצה 7 תאי שטח לשצ"פ, סה"כ 8.436 דונם. 5 תאי שטח מס' 426-422 בגודל ובצורה שמאפשרים פיתוח פינות משחק קטנות ו/או גינון. סה"כ 5.364 דונם.

### מסחר

אין צורך בתוספת.

## **3.4 סיכום: תוספת מוסדות ציבור**

### **במרכז המושב:**

על דעת היישוב כל השירותים יינתנו במרכז המושב ולא יהיו מוסדות ציבור בהרחבה, מתוך רצון לשלב את האוכלוסיות.

יהיה צורך במוסדות ציבור לכל אוכלוסיית המושב לפי הפירוט בלוח 2.

במרכז המושב יש שטחים שיכילו את התוספת הנדרשת.



**לוח מסכם: תוספת שטחים נדרשים למוסדות ציבור במושב תקומה עבור 388 יח"ד רגילות ו - 79 יח"ד קטנות**

מוסד ציבורי	תוספת שטח למוסדות ציבור עבור 309 יח"ד (דונם).	הערות
מעון	0.5	במרכז המושב
כיתת גן	0.5	במרכז המושב
בית כנסת	1.0	במרכז המושב
מרפאה	0.250	במרכז המושב
מועדון נוער/ שכבה צעירה	0.5	במרכז המושב. ניתן לשלב במועדון הקהילתי.
בית עם/מועדון קהילתי	1.5	במרכז המושב. במקום בית העם הקיים
סה"כ תוספת נדרשת לשב"צ	4.25 דונם	

