

10. הוספת ס"ק 13 לסעיף מס' 6.1 בהוראות התכנית לעניין הכללת גני הילדים בהיתר הבנייה והבטחת מקומות חניה עבור עפ"י התקן התקף ותוספת הנחיות רלוונטיות בסעיף מס' 6.4 בהוראות התכנית.
11. הוספת ס"ק 14 לסעיף מס' 6.1 בהוראות התכנית הקובע הוראות בנושא העברת השטחים הציבוריים על שם העירייה.
12. תוספת ס"ק 2 לסעיף מס' 6.2 בהוראות התכנית לעניין הבטחת השלמת הליכי רישום שטחי הציבור על שם הרשות המקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

3. קביעת התכליות והשימושים.
4. קביעת הנחיות לבינוי.
5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות פיתוח.
7. קביעת הנחיות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0267955

שם התכנית: הקמפוס הצפוני של אוניברסיטת בן גוריון

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 44 תשריט - 29
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0267955 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	10 / 203 / 03 / 5
שינוי	13 / 203 / 03 / 5
כפיפות	103 / 102 / 02 / 5
כפיפות	תתל / 4 / 3 / 9 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: אורי צבי .

יישוב: באר שבע רחוב: הדעת .

שטח הקמפוס הצפוני נמצא בין מסילת הרכבת לבין שכונת המגורים רמות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38160 חלקי חלקות: 210.

גוש: 38161 חלקי חלקות: 271.

גוש: 38480 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 38480 חלקי חלקות: 10.

גוש: 38481 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 38481 חלקי חלקות: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16.

לא מוסדר:

גוש: 38063 חלקי חלקות: 9999.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0460550

שם התכנית: רח' אצ"ג 3 עיר העתיקה באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0460550 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות - 15 תשריט - 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	177 / 03 / 5
ללא שינוי	4 / 08 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, עיר העתיקה רח' אצ"ג בבאר שבע.

קואורדינטה X: 180200

קואורדינטה Y: 572400

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38001 חלקות במלואן: 145.

גוש: 38001 חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ע"י שינוי ייעוד מ"מסחרי ב" ל"משולב מסחר ותעסוקה" וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה ושימור מבנים ואלמנטים לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מסחרי ב" ל"משולב תעסוקה ומסחר"

2. קביעת זכויות, הנחיות, ומגבלות בנייה.

קואורדינטה X: 184600
קואורדינטה Y: 575200

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100592 חלקות במלואן: 31.
גוש: 400102 חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להמשך פיתוח אוניברסיטת בן גוריון בנגב, בקמפוס הצפוני.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים.
2. הגדלת שטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. הוספת שימושים ציבוריים בשטחים למבנים ומוסדות ציבור.
4. קביעת זיקת הנאה.
5. קביעת קווי בנין.
6. הרחבת דרך.
7. הגדלת מס' יחידות דיור במעונות סטודנטים וסגל.
8. קביעה או שינוי בגובה הבנייה.
9. נידוד שטחי מסחר מ"יעוד דיור מיוחד", לפי מצב מאושר, ל"יעוד מבנים ומוסדות ציבור" וקביעת הנחיות לנידוד זכויות בין השימושים ותאי השטח.
10. קביעת הנחיות בדבר בינוי בנושאים הבאים:
קביעת הנחיות מיוחדות.
קביעת נספח בינוי כ"מנחה, מחייב בעניין גבולות המתחמים ומסלולי תנועת רכב שרות וחרום".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובלקוט הפרסומים 7910, התשע"ח, עמוד 10625, בתאריך 12/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0473983

שם התכנית: מגרש 83 שכ' 28 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0473983 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות - 9 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 2155 / מק

שינוי 17 / 262 / 03

שינוי 17 / 15 / 223 / 02

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 83 שכ' 28 רהט.

קואורדינטה X: 177950

קואורדינטה Y: 588784

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים ויצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- ב. תוספת יח"ד
- ג. קביעת השימושים והתכליות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת הנחיות לבינוי.
- ו. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0578617

שם התכנית: מתחם 4 מגרש 247, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0578617 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות - 5 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 409 / 03

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

מתחם 4 מגרש 247, רהט

קואורדינטה X: 176675

קואורדינטה Y: 587122