

**חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי נתיבות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 609-0612440
גרסת הוראות: 20, תשריט: 10**

שם התכנית: מגרש מס' 3, רחוב בעלי המלאכה, נתיבות
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,
בדבר אישור תוכנית מפורטת מספר 609-0612440.

המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי 22/03/104/3
השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות. **שכונה/רחוב:** בעלי מלאכה
גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 100279 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
מטרות התכנית:

תכנית זו מבקשת ליצור מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם תעשייה,
הכולל קומת מרתף עבור חניון תת קרקעי ומתקנים טכניים.
עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים 3א ו-3ב ויצירת מגרש מס' 3 כמסומן בתשריט מצב מוצע
ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4:
 - א. שינוי קווי בניין צידיים מ-3.5 מ' ל-1.5 מ'.
 - ב. שינוי קו בניין אחורי מ-3.5 מ' ל-0.0 מ'.
3. הגדלת תכסית הקרקע מ-40% ל-80% ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
4. הוספת קומות, מ-3 קומות ל-6 קומות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן
א4.
5. הוספת שטחי שרות מתחת לקרקע בסך 8400 מ"ר עבור הקמת חניון תת
קרקעי ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15.
6. הוספת שטחי שרות מעל הקרקע בסך 2000 מ"ר (כ-20% מהשטח הכולל
המותר לבניה) ע"פ סעיף 62א (א) (1) (4)
7. קביעת הוראות בינוי בתחום המגרש ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/18 ובילקוט
הפרסומים 7924 בתאריך 23/08/18. התכנית האמורה נמצאת במשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות ובמשרדי הועדה המחוזית,
מחוז דרום, כתובת: קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון-
08/6263791. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות