

12/02/2024

להפקיד את התכנית

30/04/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



גון-עצים וסביבה בע"מ

נספח שמירה על עצים בוגרים

רהט – שכונה 35 – שטחי מדינה

מספר התוכנית: 618-0705301

עורך התוכנית: עדן בר – בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים

עורך נספח העצים הבוגרים: גון-עצים וסביבה בע"מ

ינואר 2024

ט"ו שבט תשפ"ד
25 ינואר 2024

גון-עצים וסביבה בע"מ

תוכן

3 מבוא

4 דברי הסבר לתוכנית

4 סקר העצים

5 טבלת סיכום מינים

6 טבלת סקר העצים

7 טבלת ערך חליפי



ט"ו שבט תשפ"ד
25 ינואר 2024

גון-עצים וסביבה בע"מ

מבוא

נספח עצים בוגרים נדרש על פי נוהל תנאי סף להגשת תוכנית מתאר, במסגרתו יש להגיש נספח מס' 6 – סקר עצים בוגרים. נספח העצים ערוך לפי הכללים להכנת סקר עצים 2018 של פקיד יערות ארצי – משרד החקלאות. נספח העצים הבוגרים כולל חוברת סקר ובה מפורטים נתוני העצים, ערכיות העצים, ערכם החילופי וייעודי העצים לשימור, העתקה או כריתה. את ייעודי העצים קובע עורך התוכנית בהתחשב בהמלצות סוקר העצים והאילוצים התכנוניים. המלצות הסוקר בסקר זה מתייחסות להיבטים תכנוניים בלבד. סקר זה לא משמש כסקר אגרונומי לצורך קבלת החלטות לטיפול בעצים.

עצים בתוכנית

ערכיות העצים נמדדת בסולם שבין 0 (עץ מת) ל-20 (ערכיות גבוהה ביותר, לעץ מושלם הנמצא בשטח ציבורי), וכן בהתפלגות צבעים על פי סך ערכיות העצים. להלן מקרא ערכיות העצים התואם את טבלת הסקר.

הסבר	ערכיות העץ
• נדרש לעשות כל שניתן על מנת לשמור על העץ	גבוהה מאוד (17-20)
• עץ חשוב שראוי לשמור עליו	גבוהה (14-16)
• רצוי לשמור על העץ במידה ואינו מפריע לתכנון	בינונית (7-13)
• אין צורך לשמור על העץ	נמוכה (0-6)
• עץ לא בקריטריונים לעץ בוגר	עץ לא מוגן

הסבר	ייעוד העץ
- כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר. - עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן, הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.	 שימור
בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.	 העתקה
- בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני. - במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו, כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.	 כריתה

ט"ו שבט תשפ"ד

25 ינואר 2024

גון-עצים וסביבה בע"מ

דברי הסבר לתוכנית

המרחב המתוכנן הינו שכונה חדשה בחלק הצפוני של העיר רהט. התכנית ממוקמת בין כביש 264 במערב ורחוב צלאח א דין במזרח ודרומית לשכונה 36 בעיר רהט בשטחים בבעלות מדינה ללא תביעות בעלות. התכנית משלימה את המרקם הקיים של העיר רהט עם קישוריות גבוהה ביניהם ויצירת מלאי שטחי מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים שישרתו את תושבי השכונה. בתחום התכנית עובר הציר המרכזי של שכונה 36 בהתאם לתכנית השלד שלאורכו מוצע מסחר כחלק ממגרשי המגורים ומרבית המופעים הציבוריים המרכזיים בשכונה כגון מבני ציבור ושצ"פים. בתכנית מוצע שטח מגורים בהיקף של 86.4 ד' המחולק ל-120 תאי שטח בהיקפי גודל שונים הנעים בין 500 מ"ר ל-1000 מ"ר אשר כוללים 531 יח"ד בצפיפות של 6.5 יח"ד לדונם נטו שישמשו לקליטת פזורה בלתי מסודרת.

סקר העצים

לבקשת המזמין, בדקתי את שטח התוכנית ועד למרחק של 5 מ' מגבולות התוכנית הסמוכים לתוכנית כנדרש בכללים לעריכת סקר עצים (יולי 2018 של פקיד יערות ארצי). רצ"ב נתוני העצים בתחום התוכנית ובמרחק של עד 5 מ' מגבול התוכנית, וכן ייעודי העצים כפי שנקבעו על ידי המתכנן.

סקר העצים בוצע בשטח בתאריך 25/08/2019

בסקר נמצאו 14 עצים בוגרים, מתוכם נמצאו: 4 עצים בערכיות גבוהה, ו-10 עצים בערכיות בינונית.

מתוך 14 עצים בוגרים 9 עצים מומלצים לשימור, ו-5 עצים מומלצים לכריתה.

בתכנית מומלצים לכריתה עצים הנמצאים על דרך מוצעת: 5 עצי אשל הפרקים (B4-1) ו-5 עצים שאינם מוגנים (B5), וכן מקבץ של כ-4 עצים ממין שיטה כחלחלה (B3) שהינו מין פולש (פטור מרישיון כריתה).

כמו כן מומלצים לשימור מטע של כ-190 פריטים צעירים ממין זית אירופי (B4) שהינו מין מוגן בכל גיל.

מכיוון שחלק מהתושבים המקומיים מתנגדים לתכנית ומתוך התנסות בתכניות אחרות התחום הפזורה הבדואית בנגב, לא היתה באפשרותנו למדוד ולסקור את העצים השטח התכנית כפי הנהוג ויצאנו לשטח לשני סיורים רכובים עם נציג מנהל התיישבות הבדואים בנגב, מר ליאור לוי ועם היועץ החברתי של הפרויקט, מר תומר כהנא. התאפשר לנו לבצע סקירה מהירה של חלק מהעצים בעיקר בדרכים המרכזיות בשכונה. לא התאפשרה סקירת עצים בחצרות פרטיות ובאזורים מגודרים. בשל כך נסקרו ממרחק רק חלק מהעצים. מיקומם של כלל העצים, אלו שנסקרו ואלו שלא, נקבע ע"פ תצ"א ללא מדידה וייעודם נקבע כמובן ע"פ התכנית המוצעת. בשל הסיבות הנ"ל והתחשבות במצב הרגיש נמנענו מלצלם את העצים.

המלצתי היא לקבוע שבעת הגשת התרי הבנייה יש לערוך סקר עצים בוגרים ע"פ הכללים לעריכת סקר עצים בוגרים של פקיד יערות ארצי, התקפים בעת הגשת התרי הבנייה. לייעד עצים לשימור, כריתה או העתקה ולקבל את חוות דעתו של פקיד היערות האזורי כתנאי לקבלת היתר בנייה. תנאי זה יופיע בהוראות התכנית.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

סה"כ ערך חליפי שחושב עומד על: ₪ 5,511

בברכה, אגרונום שבתאי גון

אגרונום שבתאי גון M.Sc

גון - עצים וסביבה בע"מ

מ.פ. 515765402

טל: 079-5599799 - www.trees.co.il

ט"ו שבט תשפ"ד
25 ינואר 2024

גון-עצים וסביבה בע"מ

טבלת סיכום מינים

סיכום ייעודים				סיכום ערכיות						
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי	מין העץ
3	0	0	3	3	0	2	1	0	Eucalyptus camadulensis	איקליפטוס המקור
7	5	0	2	7	0	5	2	0	Tamarix aphylla	אשל הפרקים
4	0	0	4	4	0	3	1	0	Olea europaea	זית אירופי
14	5	0	9	14	0	10	4	0		סה"כ





ט"ו שבט תשפ"ד
25 ינואר 2024



גונן-עצים וסביבה בע"מ

רהט - שכונה 35 - שטחי מדינה

מס' תוכנית: 618-0705301

טבלת סקר העצים

תאריך ביצוע הסקר בשטח: 25/08/2019

מקרא ערכיות:		ערכיות גבוהה 17-20 מאוד			ערכיות גבוהה 14-16				ערכיות בינונית 7-13				ערכיות נמוכה 0-6		עץ לא מוגן	
מס' העץ/ פוליון	מין העץ	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/ פוליון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שווי העץ ליח"פ פוליון (שח)	ייעוד עפ"י המתכנן	הערות
257-261	עץ לא מוגן							4	3			עץ לא מוגן			שימור	על שטחים פתוחים מתוכננים
267	אשל הפרקים	1	8	6	30	25	20	4	4	3	3	14	400	11,605	שימור	על שטחים פתוחים מתוכננים
270	אייליפטוס המקור	1	7	4	15			2	3	2	3	10	180	475	שימור	על שטחים פתוחים מתוכננים
271	זית אירופי	1	6	5	12	10		4	4	3	4	15	204	2,084	שימור	על שטחים פתוחים מתוכננים
272	אשל הפרקים	1	9	7	25	20	20	4	4	3	3	14	400	8,591	שימור	על שטחים פתוחים מתוכננים
275	שיטת עלי-ערבה	1	8	5	24			4	4	3	0	6	288	0	שימור	מחוץ לגבול התכנית
281A	אייליפטוס המקור	1	6	5	30			4	3	3	3	13	360	3,798	שימור	בשולי שטח למבנים ומוסדות ציבור
37A	אייליפטוס המקור	1	13	7	40			4	4	3	3	14	400	9,003	שימור	מחוץ לגבול התכנית
B3	שיטה כחלחלה	4	5	5	20			4	4	3	0	6	240	0	כריתה	מין פולש, על דרך מוצעת
B4	זית אירופי	3	3	3	11			4	3	2	4	13	132	775	שימור	מטע, על שצ"פ מתוכנן
B4	זית אירופי		2	2	7					0	4	4	0			לא בקריטריונים לעץ בוגר, 190 פרטים
B4-1	אשל הפרקים	5	6	5	15	10		3	3	3	3	12	240	1,102	כריתה	על דרך מוצעת
B5	עץ לא מוגן							4	3			עץ לא מוגן			כריתה	על דרך מוצעת - 5 עצים
F5	עץ לא מוגן							4	3			עץ לא מוגן			שימור	על שטחים פתוחים מתוכננים - 4 עצים
סך הכול עצים בוגרים: 14 חלוקה לפי ערכיות: 0 גבוהה מאוד, 4 גבוהה, 10 בינונית, 0 נמוכה חלוקה לפי ייעודים: 9 לשימור, 0 להעתקה, 5 לכריתה																



ט"ו שבט תשפ"ד

25 ינואר 2024

גון-עצים וסביבה בע"מ

טבלת ערך חליפי

ערך חליפי משמעותו הערכת שווי עץ המיועד לכריתה והגדרת ערך כספי בש"ח לנטיעה של עצים חדשים. הערך החליפי של העץ נקבע על פי נוסחה המוכתבת ע"י פקיד יערות ארצי המשקללת את סך תרומתו האקולוגית, הסביבתית והנופית של העץ. הערך החליפי מיועד בראש ובראשונה לנטיעת עצים חדשים באתר הכריתה או בקרבתו המיידית. במידה ולא ניתן לטעת עצים באתר או בקרבתו, יש להעביר את הערך הכספי כפי שיקבע פקיד יערות.

טבלת ערך חליפי										
618-0705301			שם הפרוייקט: רהט – שכונה 35 – שטחי מדינה					תאריך: 25/08/2019		
מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך הערך החליפי	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	קוטר 2	גובה העץ
B4-1	אשל הפרקים	נח 1,102	5	נח 5,511	0.6	0.6	0.6	15	10	6
סך הכול:			5	נח 5,511						





גונן-עצים וסביבה בע"מ

רהט – שכונה 35 – שטחי מדינה

מס' תוכנית: 618-0705301

ט"ו שבט תשפ"ד
25 ינואר 2024

