

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 104 / 108 / 03 / 5
שינוי 605-0365288
כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע; וינגייט 67.
יישוב: באר שבע רחוב: מנצ'ל פועה ד"ר 4.
בין הרחובות וינגייט ומנצ'ל פועה ד"ר.
קואורדינטה X: 180884
קואורדינטה Y: 573766

גושים וחלקות:

גוש: 38600, מוסדר, חלקות במלואן: 12.

מגרשים:

4/1 בהתאם לתכנית 104 / 108 / 03 / 5

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 25 קומות ביעוד קרקע של 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור' ברח' וינגייט, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח למבני ציבור ליעוד 'תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור'
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0484709

שם התכנית: שכ' 26 מגרש 28 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0484709 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2155 / 17 / מק
שינוי 251 / 03 / 7
שינוי 354 / 03 / 7
שינוי 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 28, שכ' 26 מגרש 28 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100648, מוסדר, חלקות במלואן: 20.
קואורדינטה X: 177200
קואורדינטה Y: 588609

מטרת התכנית:

תוספת זכויות מגורים של 4 יח"ד (סה"כ 8 יח"ד) במגרש ביעוד מגורים א' שמס' 28 בשכונה 26 ברהט

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה.
 - שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הנחיות לבנין.
 - קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3766, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

611-0610667

שם התכנית: מגרש 176 בשכונת בן גוריון ב', שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 611-0610667 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 120 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדרות רחוב: קארו יוסף 176.
מגרש מגורים (בנה ביתך) מס' 176 בשכונת בן גוריון ב'

גושים וחלקות:

גוש: 2939, מוסדר, חלקות במלואן: 18.
קואורדינטה X: 162860
קואורדינטה Y: 604500

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינויים נקודתיים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בעוד 90מ"ר.
שינויים נקודתיים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2671, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טלפון: 08-6892745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0361667

שם התכנית: מגרש 8 שכ' 1, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0361667 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 312 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 8 שכונה 1 ערערה בנגב.

גושים וחלקות:

גוש: 9/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 95.

גוש: 100807, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

גוש: 100807, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 16.

קואורדינטה X: 202420

קואורדינטה Y: 563511

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע, חלוקת המגרש לשלושה תאי שטח, הגדלת זכויות בנייה לבניין מגורים א', שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע ותוספת יח"ד במגרש 8 שכ' 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד חלק משצ"פ למגורים א'

ב. חלוקת המגרש ל- 3 תאי שטח 8A, 8B, 8C.

ג. קביעת זכויות בנייה לכל תא שטח.

ד. קביעת מס' יח"ד בכל תא שטח.

ה. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

ו. קביעת הוראות בנייה, תכליות ושימושים.

ז. קביעת מס' קומות.

ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2675, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0568253

שם התכנית: מגרש 202 שכ' 1, ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0568253 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 407 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 202 שכ' 1 ערערה בנגב

גושים וחלקות:

גוש: 100807, מוסדר, חלקי חלקות: 140.

גוש: 100804, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 202678, קואורדינטה Y: 563021

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י קביעת זכויות בנייה ותוספת יח"ד במגרש 202 שכ' 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה למגורים א'.

קביעת קו בנין.

קביעת מס' יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 4 יח"ד.

קביעת השימושים, תכליות והוראות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7988, התשע"ט, עמוד 2677, בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0571919

שם התכנית: שינוי ייעוד מגרש 2000 שכ' א', שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0571919 גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 4