

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
612-0459412

שם התכנית: בית מגורים ברח' נאות הדר 35/1, ירוחם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0459412 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 135 /במ/ 26
שינוי 1 /135 /26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירוחם רחוב: נאות הדר 35.
תחום התכנית נמצא במרכז של ירוחם, בחלקה הצפוני.

גושים וחלקות:
גוש: 39536, מוסדר, חלקי חלקות: 188, 197.
קואורדינטה X: 193165
קואורדינטה Y: 544585

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין והנחיות בנייה במגרש 35A ברח' נאות הדר 35/1, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה.
2. הגדלת תכנית קרקע מיריבית.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 7988, התשעט, עמוד 2669 בתאריך 14/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
612-0459552

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 370A
ברח' ההגנה 370/1, ירוחם
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0459552 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 135 /במ/ 26
שינוי 135 /במ/ 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירוחם רחוב: ההגנה 370.
תחום התכנית נמצא ברח' ההגנה 370/1, שכ' נאות הדר, ירוחם.

גושים וחלקות:
גוש: 39550, מוסדר, חלקות במלואן: 84.
קואורדינטה X: 193308
קואורדינטה Y: 544755

מגרשים:
370/1 בהתאם לתכנית 135 /במ/ 26
מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה והנחיות בנייה במגרש מגורים מס' 370A ברח' ההגנה 370/1, ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת זכויות בנייה.
2. הגדלת תכנית קרקע מרבית.
3. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשעט, עמוד 8414 בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי
הודעה בדבר פרסום בקשה לשינוי שלביות ותנאים
להוצאת היתר לפי סעיף 145 ג(1)2 בתכנית תכנית
מפורטת מס': 18 /03 /156 /2

שם התכנית: אחוזת רוטנר

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג)2 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית בישיבתה בתאריך 04.03.2019 החליטה על פרסום בקשה לשינוי שלביות ותנאים להוצאת היתר שנקבעו בתכנית להתנגדויות הציבור כמפורט להלן:

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת: שינוי השלביות שנקבעה בתכנית 2/156/03/18 ואישור מתן היתר מבלי שהתקיימה דרישת השלביות אשר נקבעה בסעיף 7.1.1 לתכנית, באופן שבשלב הנוכחי ניתן יהיה לבנות 2,310 יח"ד מתוך 3,217 יח"ד בתכנית המאושרת כאמור ובחריגה מהמגבלה של 1,360 יח"ד כפי שנקבעה בהוראות התכנית בסעיף 7.1.1.

מטרת התכנית המאושרת:
שינוי בינוי לשכונת המגורים הכולל: תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי וקווי בניין חדשים, תוספת יחידות דיור, הגדלת גובה בנייה, קביעת שטחים

ילקוט הפרסומים 8336, ח' בתמוז התשע"ט, 11.7.2019

12722