

20/08/2018

להפקיד את התכנית

20/11/2018

נספח: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

א.כ. אדריכלים (1997) בע"מ  
ת.ד. 88101 אילת 202  
טל 6326891 פקס 6325897

תוכנית מספר: 602-0291435 שם התוכנית: מגרשים 33-34 רחוב הסוור אילת

עורך התוכנית: אדר' גדעון כץ תאריך: 18.10.2015 חתימה:

זכויות בניה עפ"י תכניות מס' 24/101/02/2

| יעוד     | מס' מגרש | גודל מגרש / (מ"ר) | שטחי בניה (ב-%)        |      |                    |      | אחוזי בניה כוללים (%) | תכנית (מ"ר) | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות     |                   | קווי בנין (מטר)    |      |           |            |       |
|----------|----------|-------------------|------------------------|------|--------------------|------|-----------------------|-------------|-----------|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------|--------------------|------|-----------|------------|-------|
|          |          |                   | מעל מפלס לכניסה הקובעת |      | מתחת לכניסה הקובעת |      |                       |             |           |                         |                 | סה"כ שטחי בניה | מעל לכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | קדמי | צידי-ימני | צידי-שמאלי | אחורי |
|          |          |                   | עיקרי                  | שרות | עיקרי              | שרות |                       |             |           |                         |                 |                |                   |                    |      |           |            |       |
| תעשיה ג' | 33       | 2,166             | ק.א. 50%<br>ק.ב. 40%   |      |                    | (2)  | 90%                   | ---         | ---       | (1)<br>45.00            | 2               | ---            | 5                 | 5                  | 5    | 10        |            |       |
|          | 34       | 2,175             | ק.א. 50%<br>ק.ב. 40%   |      |                    | (2)  | 90%                   | ---         | ---       | (1)<br>45.00            | 2               | ---            | 5                 | 5                  | 5    | 10        |            |       |

הערה:

(1) – גובה מעל פני הים עפ"י תב"ע מס' 24/101/02/2

(2) – שטח בנוי עפ"י היתר מס' 20150071 מיום 5.08.15 : שטח עיקרי 5,281 מ"ר, שטחי שרות 172.55 מ"ר.

(3) – עפ"י הוראות תכנית 36/101/02/2 סעיף 12.1.3 : מגרשים שיאוחדו ושטחם יעלה על 3001 מ"ר – 50% בקומה א', 50% בקומה ב'.