

08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0310789

#### שם התכנית: מגרשים 34-33 רחוב הסוור אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0310789 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 101 / 02 / 24

שינוי 2 / 101 / 02 / 36

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: הסוור 7.

#### גושים וחלקות:

גוש: 40069, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 195925

קואורדינטה Y: 386925

#### מגרשים:

33 – 34 בהתאם לתכנית 2 / 101 / 02 / 36

#### מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד המגרש מתעשייה למסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע: מאושר – אזור תעשייה ג',

מוצע – מסחר

ב. שינוי קווי בנין.

ג. תוספת זכויות בנייה.

ד. הגדרת תכנית מרבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8001, התשע"ט, עמוד 3140, בתאריך 21/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0534123

#### שם התכנית: מגרש 229 שחמוץ רובע 4 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0534123

גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' / 151

כפיפות 2 / 03 / 209

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול אלון 4.

#### גושים וחלקות:

גוש: 40084, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 193900

קואורדינטה Y: 384260

#### מטרת התכנית:

תוספת קומת מרתף, זכויות בנייה מעל ומתחת לקרקע, שינוי תכנית וגובה מרבי,

שינוי קוי בנין ותוספת מצללות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומת מרתף.

2. שינוי זכויות הבנייה: מאושר – 200 מ"ר שטח עיקרי, 30 מ"ר שטחי שירות ו- 30 מ"ר שטחי שירות לחניה, מוצע מעל לקרקע – 385 מ"ר שטח עיקרי, 20 מ"ר שטחי שרות. מוצע מתחת לקרקע – 110 מ"ר שטח עיקרי, 15 מ"ר שטחי שרות.

3. שינוי קווי בנין: מוצע – צדדי ימני ושמאלי 3-4 מ'.

4. קו בנין תת-קרקעי לבריכת שחיה ויציאה ממרתף 1 מ'.

5. שינוי בגובה מרבי מותר: מוצע – 7.50 מ' לכל סוג הגג.

6. שינוי תכנית מרבית: מוצע 30% – (268.8 מ"ר).

7. שינוי בהוראות לגנות – ביטול דרישה לגג רעפים בשטח של 60% מסך שטח הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3765, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il