

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום

מועצה מקומית שגב שלום. שכונות א, ב, ג, ד, ה, ז, מרכז, 10

קואורדינטה X: 184656

קואורדינטה Y: 567168

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה וקביעת מס' יח"ד לפי צפיפות של 4 יח"ד/דונם והגדלת זכויות בנייה למגורים ומבני ציבור בתחום הישוב הקיים בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים כהגדרתם בתכנית זו.
- ב. הגדלת זכויות בנייה במגרשי מגורים ומגרשים למבני ציבור
- ג. קביעת מס' יח"ד מרבי למגרשי מגורים
- ד. קביעת מס' קומות מרבי למבני מגורים ומוסדות למבני ציבור
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
- ו. קביעת קווי בניין
- ז. קביעת שלביות ביצוע על פי כושר נשיאה של תשתיות יישוביות.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0675595

שם התכנית: מגרש 110 שכ' 6 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0675595 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	652-0197541
החלפה	386 / 03 / 7
החלפה	4 / 183 / 02 / 7
כפיפות	4 / 28 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרש 110 שכ' 6 לקיה

קואורדינטה X: 187912

קואורדינטה Y: 581992

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-5 יח"ד במגרש 110 שכונה 6 בלקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת אחוזי בנייה למגורים ב'.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0300509

שם התכנית: מסחר, תעסוקה ומגורים (מעונות סטודנטים), במרכז היישוב תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0300509 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 172 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע

מגרש מס, 908 (גבול התכנית) נמצא במרכז המרקם העירוני המיועד למסחר מבנים ומוסדות ציבור בשכונה 2 ביישוב תל שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 186300
קואורדינטה Y: 572900

מטרת התכנית:

שינוי בתכנון וייעודים במגרש 908 ע"י קביעת מסגרת תכנונית חדשה המאפשרת להקמת מרכז מסחרי משולב עם משרדים ומעונות סטודנטים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע ממסחר, משרדים, תירות לייעוד מסחר, תעסוקה ומגורים.
- תוספת מס' קומות מ – 2 קומות ל – 8 קומות.
- קביעת הוראות ותנאים להיתר בנייה.
- קביעת שימושים והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8044, התשע"ט, עמוד 4481, בתאריך 18/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0375246

שם התכנית: מגרש 33 שכ' 2א ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0375246 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10 / 311 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב רחוב: ערעה-בנגב 33.
מגרש 33 שכ' 2א ערעה

גושים וחלקות:

גוש: 100084, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 203950
קואורדינטה Y: 563575

מגרשים:

33 בהתאם לתכנית 10/311/03/7

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ותוספת יח"ד במגרש 33 שכ' 2א ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' – הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבניין קיים.

- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2019 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1035, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0548750

שם התכנית: מגרש 22א שכ' 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0548750 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 164 / במ' / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 22, מגרש 22א שכ' 8 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
קואורדינטה X: 186328
קואורדינטה Y: 581019

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות למגורים במגרש 22א' בשכונה 8 בלקיה

עיקרי הוראות התכנית:

- א- הגדלת אחוזי בנייה למגורים א'.
- ב- קביעת יח"ד ל- 6 ביח"ד במגרש.
- ג- קביעת מס' מבנים במגרש ל- 3 מבנים.
- ד- קביעת הוראות, תכליות ושימושים.
- ה- קביעת הורות לבינוי.
- ו- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4828, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8274, א' בסיוון התשע"ט, 4.6.2019

11610