

– תוספת יח"ד מ 2 ל 8 יח"ד.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

– קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0452912

שם התכנית: ערערה נגב – שכונה 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0452912, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 31 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

שינוי 3 / 318 / 03 / 7

שינוי 23 / 310 / 02 / 52

שינוי 326 / 03 / 7

שינוי 325 / 03 / 7

החלפה 15 / 310 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סמוך לשכונות 4, 4א ו-6, בחלק הצפון מערבי של היישוב ערערה נגב, סמוך לדרך הכניסה הראשית ליישוב מכביש 80.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100082 חלקי חלקות: 1.

גוש: 6/100082 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100529 חלקות במלואן: 33, 71, 212.

גוש: 100529 חלקי חלקות: 70, 188, 196, 197, 203, 209.

גוש: 100530 חלקי חלקות: 94, 100.

גוש: 400661 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100083, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 200430

קואורדינטה Y: 563300

מטרת התכנית:

תכנית להקמת שכונה של 713 יח"ד בצפון-מערב הישוב – ערערה נגב, על שטח של 400 דונם ובהיקף של 235 מגרשים למגורים, מתוכם 13 מגרשים לבנייה רוויה עם חזית מסחרית, וקביעת מגרשים לדרכים, מבני ציבור, מסחר, תחנת שאיבה ומערכת שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
 - מיעוד קרקע חקלאית ל: דרך מוצעת, חניון, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א', מגורים ב', מסחר, מתקנים הנדסיים, שביל, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים.
 - מיעוד דרך מאושרת ל: חניון, מבנים ומוסדות ציבור, פתוח, שטחים פתוחים, נחל/ תעלה/ מאגר מים.
 - מיעוד שטח ציבורי פתוח ל: דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א', מגורים ב', מסחר, מתקנים הנדסיים, שביל, שטחים פתוחים, נחל/ תעלה/ מאגר מים.
 - מיעוד אזור מגורים א' ל: מגורים.
 - מיעוד שטח לנופש וספורט ל: דרך מוצעת.
2. קביעת מגרשים להקמת 713 יח"ד. קביעת מגרשים למסחר, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, חניונים, שבילים, מתקן הנדסי ולנחל/ תעלה/ מאגר מים.
3. קביעת שטחי בנייה למגורים, למגורים א', למגורים ב', למבנים ומוסדות ציבור, למסחר, למתקנים הנדסיים, להקמת תחנות טרפו לחשמל ולשטחים ציבוריים פתוחים.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7870, התשע"ח, עמ' 9583, בתאריך 09/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0660241

שם התכנית: תוספת שטח מגורים בשכונה 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0660241, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 516 / 03 / 7

ללא שינוי 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה.

חלקה הצפוני של שכונה 12

מרחבי תכנון גובלים:

מיתר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100011 חלקי חלקות: 18.

גוש: 1/100012 חלקי חלקות: 7.

גוש: 400239 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 194700

קואורדינטה Y: 579700

מגרשים:

212 בהתאם לתכנית 516 / 03 / 7

200 בהתאם לתכנית 516 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הרחבת שטחי המגורים והוספת יח"ד בשכונה 12 בחורה על מנת להסדיר התיישבות של תושבי אום אל חירן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטחים פתוחים למגורים.
2. שינוי ייעוד משטח פתוח לדרך מוצעת.
3. קביעת זכויות בנייה והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. שינוי קווי בניין.
6. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 281, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0536508

שם התכנית: אתר לכריית חול במישור רותם צפון -

תאי שטח 12A-14 - העמקת הכרייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0536508 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 100 / 02 / 10

שינוי 298 / 03 / 10

החלפה 656-0451815

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 34

כפיפות תמא/ 14 / ב

כפיפות 100 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אתר כריית חול מישור רותם צפון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100112 חלקי חלקות: 5.

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 214500

קואורדינטה Y: 552150

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאתר כריית חול מישור רותם צפון בתחום חלק ממגרשים ד', ה' ו"ב על פי תכנית מאושרת מס' 43/100/02/10 - "אתר כריית חול במישור רותם צפון" ובתחום תכנית מאושרת מס' 656-0451815 - "אתר לכריית חול במישור רותם צפון - תאי שטח 12A-14", והעמקת מפלס הכרייה בתחום זה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות להעמקת מפלס הכרייה ולהסדרת פני השטח.
2. קביעת שלביות ואופן ביצוע עבודות הכרייה והחציבה.
3. קביעת הנחיות סביבתיות.
4. קביעת זכויות בנייה לצורך המתקנים ההנדסיים והמבנים הנלווים, הוראות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. חלוקה לתאי שטח (תאי משנה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשע"ט, עמוד 283, בתאריך 20/09/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נזה זמר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום